



# Einfache Lösungen dank komplexer Software

## Sommer Informatik entwickelt und vertreibt technisch hochwertige Programme für die Bauphysik und die Immobilienverwaltung

**R**osenheim – Vom Studenten-Start-Up zum Marktführer: Das Rosenheimer Unternehmen Sommer Informatik GmbH unter Geschäftsführer und Firmengründer Dipl.-Inform. Robert Sommer hat sich mit cleveren Systemlösungen für Bauphysik und Immobilienmanagement einen Namen in der Branche gemacht. Die Produkte finden Abnehmer auf der ganzen Welt.

**„Wir haben eine Software entwickelt, die schon vorab simuliert, was später gemessen wird.“**



Aus Rosenheim in die ganze Welt: Die Produkte des Software-Unternehmens Sommer-Informatik sind weltweit gefragt.

**Herr Sommer, was leistet denn die Sommer Informatik GmbH?** Wir entwickeln und vertreiben Individual- und Standardsoftware für die Anwendung in Bereichen der Bauphysik und des Immobilienmanagements. Im ersten Bereich setzen

wir wissenschaftliche Erkenntnisse in Softwarelösungen um, die zum Beispiel physikalische Eigenschaften von Glasfenstern berechnen und die beim Planen und Fertigen inzwischen schon fast unverzichtbar sind. Im zweiten Bereich erleichtern wir den

Besitzern von Immobilien die tägliche Arbeit, indem wir ihnen ein Werkzeug zur Verwaltung bereitstellen.

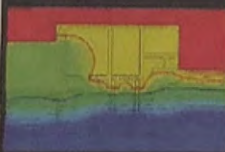
**Können Sie das genauer erklären?** Ich gebe Ihnen ein Beispiel aus dem Bereich der Bauphysik: Beim Bau

eines Hochhauses muss jedes Fassadenbauteil – also etwa jedes Fenster – zertifiziert sein. Diese Prüfung vollzieht das Institut für Fenstertechnik ift hier in Rosenheim, mit dem wir auch eng zusammenarbeiten. Früher musste man also ein Fenster bauen und es dort zur Messung hinschicken. Wir haben eine Software entwickelt, die schon vorab simuliert, was später gemessen wird – was als so innovativ galt, dass daraus eine Norm wurde. Heute wird nur noch gerechnet und nicht mehr gemessen – auch weil die Anforderungen so anspruchsvoll geworden sind, dass man das von Menschenhand nur noch schwer leisten kann. Unser Programm „WinIso 2D“ wird inzwischen von nahezu allen großen Fensterbauunternehmen Westeuropas eingesetzt. Bei der Entwicklung unserer Produkte, die technisch sehr anspruchsvoll sind, ist daher die Zusammenarbeit mit Forschung, Industrie und den marktführenden Unternehmen sehr wichtig.

Fortsetzung auf Seite 7

### Bauphysik

Isothermenberechnung



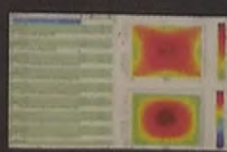
Winiso 2D Professional

Lichttransmissionsgrad



WinSLT Professional

Glasstatik DIN 18008



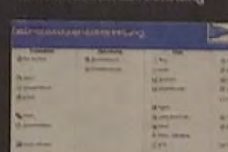
GlasGlobal

Liegenschaftsmanagement



Capitol Classic

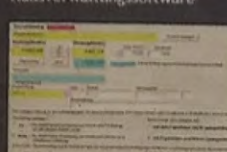
Betriebskostenabrechnung



Capitol BK-Abrechnung

### Immobilie

Hausverwaltungssoftware



Capitol WEG-Abrechnung



Fortsetzung von Seite 6

**Was bieten Sie in Ihrem anderen Schwerpunktbereich, dem Immobilienmanagement?**

Hier entwickeln und vertreiben wir Softwarelösungen, die den Besitzern und Verwaltern von Immobilien das Leben erleichtern soll. Das Management von Mietshäusern, Wohnungseigentümergeinschaften etc. ist sehr zeitintensiv. Ich weiß das aus Erfahrung, weil ich in diesem Bereich beruflich tätig war, bevor ich beschlossen hatte, Informatik zu studieren. Meine erste Betriebskostenabrechnung habe ich noch auf einem alten Commodore getippt – heute haben wir mit „Capitol“ ein Programm entwickelt, mit dem sich Mietobjekte und Co. einfach und hochmodern verwalten lassen. Dabei gibt es Standardsoftware, aber auch Lösungen, die wir ganz speziell auf die Bedürfnisse der Kunden und mögliche Nischenerfordernisse anpassen können.

**Was gehört, neben maßgeschneiderten Produkten, noch zum Service von Sommer Informatik?**

Neben der Entwicklung und des Vertriebs der Software gehören natürlich auch die Beratung, Schulung und der Support zu unseren Angeboten. So haben wir zum Beispiel im November wieder eine Schulung für unsere Immobilienmanagement-Software, mit der die Teilnehmer eine Zertifizierung erhalten.

**Sie sagen, Sie kommen ursprünglich aus der Immobilienverwaltungs-Branche – wie hat sich dann**



Geschäftsführer Dipl.-Inform. Robert Sommer hat das Software-Unternehmen im Jahr 1996 gegründet.

**die Sommer Informatik GmbH entwickelt?**

Die Firma habe ich im Jahr 1996 gegründet. Sie entstand aus einem Studien-Projekt. Denn am Ende meines Informatik-Studiums habe ich meinen Professor gefragt, ob er eine Idee für meine Diplomarbeit habe. Schon damals bestand eine enge Zusammenarbeit zwischen der Hochschule Rosenheim und dem ift und ein Projekt zur Berechnung von Glasfenstern war dabei schon einmal im Gespräch – also übernahm ich die Entwicklung des Programms im Rahmen meiner Diplomarbeit. Weil das sehr erfolg-

reich gelang, habe ich dann mit Hilfe von Prof. Dr. Franz Feldmeier die Firma gegründet. Seitdem ist sie ziemlich gewachsen. Ein wichtiger Schritt war 2001 der Umzug in das Gebäude hier in der Sepp-Heindl-Straße, weil das Unternehmen von diesem Zeitpunkt an noch mal eine deutliche Erfolgssteigerung verzeichnen konnte. Angefangen haben wir mit einem Team aus drei bis vier Leuten, heute hat Sommer-Informatik 15 Mitarbeiter sowie drei Azubis und wir beliefern Unternehmen auf der ganzen Welt.

kh




**Sommer Informatik GmbH**  
**Sepp-Heindl-Straße 5**  
**83026 Rosenheim**

**Telefon: 08031-24881**  
**Fax: 08031-24882**  
**info@sommer-informatik.de**

[www.sommer-informatik.de](http://www.sommer-informatik.de)

# REFERENZEN – zwei Beispiele:

Die Softwarefirma Sommer Informatik arbeitet mit namhaften Kunden zusammen. Innerhalb Deutschlands haben sich in den vergangenen Jahren zum Beispiel die Stadt Passau und die Berliner Verkehrsbetriebe für die Programme des Rosenheimer Familienunternehmens entschieden.

Sommer Informatik hält für deren Liegenschaften passgenaue Softwarelösungen parat, die bei der Verwaltung der Immobilien eingesetzt werden. In beiden Fällen war vor allem Flexibilität gefragt: In Berlin wurde ein Programm gesucht, mit dem sich die zahlreichen Kioske und Ladengeschäfte entlang der Bahn- und Buslinien verwalten lassen. In Passau musste eine Vielzahl an ganz unterschiedlichen Liegenschaften unter einen Hut gebracht werden. Für beide Anforderungen hatte Sommer Informatik die passende Lösung.