

# WinLiegen

Eine umfassende und doch einfache EDV-Lösung macht die kommunale und genossenschaftliche Liegenschaftsverwaltung leichter.

The screenshot displays the WinLiegen software interface. The main window shows property details for 'Objekt' 2600/001, including its location (Grünland), area (3574,000), and owner (Koh). A smaller window titled 'Sollstellung verlassen' is open, showing a table of transactions for the month of June 2001. The table has columns for 'Ausbuchung', 'Objekt', 'Person', 'Einhalt', 'Konto', 'Betrag', 'Bezahl', and 'OFFEN'. Below the table, there are summary statistics for 'Ausbuchung/Einnahme' and 'Überschreibungen'.

Ausbuchung	Objekt	Person	Einhalt	Konto	Betrag	Bezahl	OFFEN	Ne...
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Besonen	1 00	Bau- und Neb...	800,00	0,00	800,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Besonen	1 00	Bau- und Neb...	800,00	0,00	800,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Werd	Dach Beschf	Baugewerke/Hilf...	70,00	0,00	70,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Werd	Dach Beschf	Bau- und Neb...	100,00	0,00	100,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Werd	Dach Beschf	Hilfsofen	70,00	0,00	70,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Flode	EG mit Bilden	Mater- Leibel	700,00	0,00	700,00		
Nein	Wohnhaus mit 4 Wn/Flode	EG mit Bilden	Bau- und Neb...	70,00	0,00	70,00		



Entwickelt in  
Zusammenarbeit mit der  
**Stadt Rosenheim**  
Zentrum für Informations-  
und Kommunikationstechnik  
[www.rosenheim.de](http://www.rosenheim.de)

## WinLiegen

Programm zur Verwaltung der kommunalen und privaten Liegenschaften

### Leistungsbeschreibung:(Auszug)

- WinLiegen ermöglicht die Verwaltung aller Liegenschaften, egal ob bebaut oder unbebaut, vermietet, eigengenutzt, Erbpacht usw.
- Es werden alle Vertrags- und Geschäftsvorfälle, unabhängig davon ob mit Zahlungsfluß oder unentgeltlich, erfaßt und verwaltet.
- Auf alle grundstücksrelevanten Daten und Informationen (Grundbuchdaten, Lasten und Rechte, Verträge, Einnahmen und Ausgaben) kann schnell und von mehreren Sachbearbeitern gleichzeitig zugegriffen werden.
- Integrierte Finanzbuchhaltung: die Kombination von Fibu-Konto und Haushaltsstelle mit Abgabebart erlaubt sowohl die Auswertung nach marktwirtschaftlichen, als auch nach kameralistischen Vorgaben. (Wichtiges Leistungsmerkmal für die in den Kommunen eingeführte Budgetierung.)
- Sollstellungen können als ASCII-Datei z.B. in Kassenprogramme per Datenträgeraustausch eingelesen werden, so daß keine Einzelannahme- oder Auszahlungsanordnungen mehr nötig sind; AS400 Schnittstelle und weitere vorhanden.
- Automatische Übernahme der ALB-Daten
- WinLiegen ist benutzerfreundlich und leicht auf individuelle Anforderungen anpaßbar

### Herausragende Zusatzfunktionen:

#### Facility Management

Erfassen und Verwalten von Bewirtschaftungsdaten z.B. Schlüsselverzeichnis von Schließanlagen, Wartungsverträgen, Leuchtmittel und dg.

#### Drucklisten

Freie Gestaltung der Drucklisten über den Listengenerator; selektierte Auswertungen z.B. nach Objekten für die Haushaltsaufstellung und Budgetierung

#### Terminverwaltung

Wiedervorlage: einfache Terminverwaltung durch Verknüpfung zum Objekt und Person; kein Bearbeitungstermin wird mehr vergessen

#### Dokumentenmanagement

Einfaches Versenden aller Dokumente, wie z.B. Mietverträge, Abrechnungen, Protokolle etc. als Serienbrief oder einzeln; übersichtliche Archivierung durch Verknüpfung mit Objekt oder Person

#### Nebenkostenabrechnung

Übernahme der gebuchten Beträge (Einnahmen und Ausgaben) direkt in die jährl. Betriebskostenabrechnung; einfache Einzel- oder Summenabrechnung mit vielfachen, individuellen Umlageschlüsseln; Abrechnung nach WEG

#### Heizkostenabrechnung

Leichte Erfassung und Abrechnung von Heizkosten; Schnittstelle zu allen gängigen Heizkostenabrechnungsdiensten

Weiter Informationen finden Sie unter:

Sommer Informatik GmbH • Sepp-Heindl-Str. 5 • 83026 Rosenheim • Tel: 0 80 31 - 2 48 81  
Fax: 0 80 31 - 2 48 81 • eMail: [info@sommer-informatik.de](mailto:info@sommer-informatik.de) • Internet: [www.Sommer-Informatik.de](http://www.Sommer-Informatik.de)