

 **KOMCOM**

Messezeitung

KOMCOM NORD, HCC HANNOVER

25. + 26. Februar 2004

Transparente Verwaltung von kommunalen Grundstücken

Stets Überblick über die Immobilien und die Eckdaten ihrer Rentabilität zu haben, ist in wirtschaftlich angespannten Situationen wichtiger denn je. Genau hier setzt das Programm „Capitol Grundstücksverkehr“ des Rosenheimer Software-Spezialisten Sommer Informatik an.

„Capitol Grundstücksverkehr (GVK)“ ermöglicht eine umfassende Sicht auf den Status eines unbebauten Grundstücks, dessen aktuellen Verkehrswert und über laufende Vorgänge. Damit ergänzt das eigenständige Programm die Lösungen „Capitol WinLiegen“ für die Verwaltung von Mietobjekten und „Capitol Grundstücksverwaltung“ für die Verwaltung unbebauter Grundstücke, die bereits erfolgreich im kommunalen Bereich eingesetzt werden.

„Capitol GVK“ behandelt vorrangig unbebaute Grundstücke. Die Funktionalität des Programms unterscheidet sich aber deutlich zu den beiden anderen Lösungen und konzentriert sich im Wesentlichen auf die Abwicklung von Grundstücksgeschäften. So gibt „Capitol GVK“ einen exakten Überblick über den aktuellen Status des Grundstücks. Treten Veränderungen ein, lassen sich diese auf einfache Weise nachvollziehen und dokumentieren: Kauf, Verkauf, Vergrößerung, Verkleinerung oder Verschmelzung und Splittung von Grundstücken können auf diese Weise sofort dokumentiert werden.

Mit Hilfe der Funktion „Vermögensnachweis“ ist jederzeit eine schnelle und komfortable Auskunft über das städtische Grundvermögen möglich. Dabei können die gesamten Auswirkungen auf entsprechende Zu- und Abgänge nachvollzogen werden. Durch die komplexen Verknüpfungen aller relevanten Beziehung lassen sich somit auch umfangreiche „Was-wäre-wenn“-Szenarien darstellen. Für die bessere Planung von Verhandlungen lassen sich mit Hilfe des im Programm vorhandenen Projektmanagements genaue Abläufe definieren und Termine setzen. Die Adressverwaltung gibt Auskunft über alle dem Grundstück zugeordneten relevanten Personendaten. Eine Reihe von Schnittstellen (SAP, GIS, CAD, Microsoft) sorgen für eine reibungslose Kommunikation mit anderen Lösungen, sodass nicht mehrfach eingegeben werden muss. Es können jederzeit Daten verschiedenster Formate sowohl eingelesen als auch exportiert werden. Dadurch lässt sich „Capitol GVK“ problemlos in die bestehende kommunale IT-Landschaft integrieren und sorgt aufgrund seiner flexiblen Anpassungsmöglichkeiten für hohen Investitionsschutz.

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim
Tel.: 08031-24881 · Fax: 08031-24882
Email: info@sommer-informatik.de

www.sommer-informatik.de