

Sommer Informatik erfüllt alle Anforderungen

Stadt Passau führt Grundstücks- und Immobilienmanagementsoftware ein

Das Liegenschaftsamt der Stadt Passau setzt bei der professionellen Verwaltung und Abwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken jetzt auf Softwarelösungen der Rosenheimer Firma Sommer Informatik. Entschieden hat man sich für die beiden Programme Capitol Winliegen und Capitol Grundstücksverkehr.

„Wir sind sehr stolz, dass die Wahl auf eine Lösung aus unserem Haus gefallen ist. Umso mehr, da sich der Auswahlprozess über mehrere Jahre erstreckte und äußerst akribisch durchgeführt wurde – diese harte Selektion unterstreicht die Qualität unserer Lösung“, freut sich Firmengründer Robert Sommer über den Zuschlag.

Und auch auf Seiten der Passauer zeigt man sich mit der Wahl sehr zufrieden: „Die Liegenschaftssoftware Capitol Winliegen und das Grundstücksmanagementsystem Capitol Grundstücksverkehr treffen genau unsere Bedürfnisse“, resümiert Andreas Öller, Abteilungsleiter im Liegenschaftsamt Passau, und ergänzt: „Die Einführung der beiden Lösungen verlief ebenfalls vollkommen ohne Probleme. Aufgrund des begrenzten finanziellen Handlungsspielraums sind wir froh, dass wir uns für die äußerst wirtschaftliche Lösung aus dem Hause Sommer Informatik entschieden haben.“

Langwieriger Entscheidungsprozess

Die Weichen für die Auswahl einer Grundstücks- und Immobilienmanagementsoftware wurden bei der Stadt Passau bereits 2002 gestellt. Um die optimale Lösung zu finden, gründeten namhafte bayerische Städte – darunter Bamberg, Ingolstadt, Ansbach und Rosenheim – eigens einen Ar-



Das Liegenschaftsamt der Stadt Passau verwaltet bebauten und unbebauten Grundstücke jetzt mit Softwarelösungen von Sommer Informatik.

beitskreis mit dem Ziel, eine Vielzahl bayerischer Liegenschaftsämter und ihre Ansprüche an eine diesbezügliche Lösung unter einen Hut zu bringen. Im Rahmen dieser Workshops wurden die jeweiligen Bedürfnisse skizziert und eine ganze Reihe von Softwareprodukten gesichtet sowie auf deren Eignung überprüft.

„Im Rahmen des Grundstücksverkehrs, das heißt in der Kaufs- und Verkaufsabwicklung von Grundstücken, geht es immer um hohe Geldbeträge. Nicht zuletzt deshalb ist es besonders wichtig, hier sehr exakt zu arbeiten“, umreißt Öller die Problematik. „Jeder Fehler oder jede vergessene Dienst-

barkeit, die dann oft erst Jahre später erkannt wird, kann mit hohen Kosten verbunden sein. Deshalb war bei der Entscheidung für eine Lösung ein absolut wichtiges Kriterium, dass die Software gerade in punkto Sicherheit, Zugriffsschutz und Nachvollziehbarkeit der Eingaben und Änderungen unseren strengen Anforderungen bis ins Letzte genügt.“

Komplexe Ansprüche

Neben dem Liegenschaftsamt der Stadt Passau waren auch die Stadtwerke Passau GmbH und die Stiftungsverwaltung Passau an Auswahl und Einführung beteiligt. Dementsprechend komplex waren

auch die Ansprüche. Im Mittelpunkt stand hierbei vor allem der Wunsch nach Vereinheitlichung, um schließlich mit einer einzigen Lösung sämtliche Anforderungen bearbeiten zu können.

Neben der Qualität des Produktes zeigt sich Öller auch mit der erbrachten Dienstleistung der Rosenheimer äußerst zufrieden: „Es ist besonders hervorzuheben, dass die Firma Sommer Informatik sich auch bezüglich der Individualanpassungen, die in unserem Projekt unvermeidbar waren, als sehr flexibel und vor allem kostengünstig erwiesen hat.“