

»Stadtwerke Nürtingen führen Immobilienmanagementsoftware ein«

Die Stadtwerke Nürtingen integrierte erfolgreich die professionelle Softwarelösung "Capitol Classic" der Sommer Informatik GmbH in die NTS.suit der Neutrasoft GmbH.



Stadtwerke Nürtingen GmbH

Die Stadtwerke Nürtingen produzieren rund acht Prozent des Jahresstrombedarfs in eigenen Anlagen. Im Jahr pulsieren etwa 170 Millionen Kilowattstunden Energie durch die Leitungsnetze der Stadtwerke. Strom, der in gewaltigen Kraftwerken erzeugt wird und über kilometerlange Versorgungsleitungen den Weg in die Stadt findet.

Zum Jahresbeginn 2007 hat die Stadtwerke Nürtingen GmbH die Regie über den städtischen Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft übernommen. Die Gebäudewirtschaft ist nunmehr in den Verwaltungsräumen der Stadtwerke Nürtingen ansässig.



Auf der Basis der Immobiliensoftware Capitol Classic für Gewerbeimmobilien haben die Stadtwerke Nürtingen eine übergreifende Verwaltungs-, Budgetierungs- und Abrechnungslösung für das Immobilienmanagement implementiert. Als kompetente Einführungs- und Beratungspartner unterstützte die evu.it GmbH aus Dortmund.

Energieversorger und Stadtwerke haben zwei grundlegende Ansprüche an Software im Bereich Liegenschaftsmanagement. Zum einen sollen die im Eigentum befindlichen Grundstücke erfasst und verwaltet werden. Zum anderen sollten die zahlreich vorhandenen Dienstbarkeiten, wie Leitungsführungsrechte oder Begehungsrechte auf Fremdgrundstücken erfasst und verwaltet werden. Im Bereich Immobilienmanagement liegen die Schwerpunkte, neben den klassischen Aufgaben einer Objektverwaltung und des Vertragsmanagements auf der Abbildung von Geschäftsprozessen: Störmeldungen,

Instandhaltungen, Reinigungsvergabe, Schadstofffassung und Beauftragungen von Dienstleistungen sind hier die wesentlichen Leistungsmerkmale. Die umfassende Softwarelösung Capitol deckt die hier geforderten Leistungsmerkmale professionell ab. Zusätzlich wurden Fremdsysteme für die Finanzbuchhaltung (FiBu), die CAD-Bearbeitung (CAFM) und geografischen Informationssysteme (GIS) in das Softwaresystem „Capitol“ eingebunden.

Hohe Anforderungen an die Software

Um eine hohe Kundenzufriedenheit zu erreichen, besteht eine hohe Anforderung bzgl. Flexibilität der Software. Zu nennen sind hier neben den Standardprozessen von der Verwaltung/Vermietung über die Mietanpassung – Sollstellung/Mahnung selbstverständlich – bis hin zur Betriebskostenabrechnung insbesondere die Prozesse des flexiblen Vertrags- und Flächenmanagements sowie die prozentuale Verteilung einzelner Flächeneinheiten auf die Nebenkosten.

Darüber hinaus sind alle Anforderungen bzgl. des Dokumentenmanagements, Interessentenverwaltung, Projektabwicklung und Bürokommunikation nebst Anbindung an Immobilienportale abzudecken.

Kurze Einführungszeiten

Das anspruchsvolle Projekt wurde von der evu.it GmbH und der Sommer Informatik GmbH aufgrund der professionellen Zusammenarbeit innerhalb kurzer Zeit realisiert. Von der Entscheidung über die Implementierung, der Entwicklung der Schnittstelle und den individuellen Anpassungen innerhalb der Software bis hin zur Datenüberleitung/Schulung ist nicht einmal ein halbes Jahr vergangen.

Ansprechpartner

Timo Dell	evu.it GmbH
Michael Beinroth	evu.it GmbH
Robert Sommer	Sommer Informatik GmbH

Sommer Informatik GmbH	Telefon 08 031 / 24881
Sepp-Heindl-Strasse 5	Telefax 08 031 / 24882
83026 Rosenheim	info@sommer-informatik.de
	www.sommer-informatik.de



evu.it GmbH
Stockholmer Allee 24
44269 Dortmund

Telefon 02 31 / 930-11 55
Telefax 02 31 / 930-11 08
info@evu-it.de
www.evu-it.de