

Der Immobilien- verwalter



Offizielles Organ des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV)

LEG Baden-
Württemberg
wurde
Immobilien-
verwalter
des Jahres

Die ersten Fotos
vom Verwalter-
tag in Weimar

Das neue Miet-
recht ist in seinen
psychologischen
Wirkungen
gefährlich

Eigentum
und Mobilfunk:
Sendemasten im
Wohnumfeld in
der Diskussion



Der Immobilien- verwalter



Hausverwaltungsprogramm Capitol

Capitol – das professionelle Hausverwaltungsprogramm unter Windows – wird ab sofort in neuen Versionen angeboten.

Die bewährte Einzelplatzversion „Capitol Classic“ wurde jetzt auf das Datenbanksystem Interbase umgestellt. Diese Datenbank bietet neben sehr schnellen Zugriffszeiten eine größtmögliche Absturzsicherheit.

Eine Folge dieser Umstellung ist, daß Capitol Classic nicht mehr begrenzt ist in der Anzahl der zu verwaltenden Einheiten.

Auch die Netzwerkversion „Capitol Congress“ wurde auf das neue Datenbanksystem umgestellt.

Unverändert blieben die bewährten Vorzüge von Capitol. Die Funktionalität im Einzelnen: Die komfortable Stammdatenverwaltung für WEG- und Mietobjekte mit praktischen, variablen Such- und Aus-

wertungsfunktionen. Neben Bildern und Plänen werden auch Begehungen und Instandhaltungen verwaltet. Neu ist der Listengenerator, mit dem der Benutzer jeden Ausdruck nach seinen Bedürfnissen individuell erstellen kann. Das leistungsstarke Betriebskostenmodul ist standardmäßig mit den Kontenrahmen SK 03 und SK 04 vorbelegt. Herausragend hierbei ist die Debitoren-Kreditoren-Buchhaltung mit Offene-Posten-Verwaltung und automatischer Bilanzerstellung. Die Datev-Schnittstelle rundet das Modul ab. Weitere nützliche Details von Capitol sind die Terminverwaltung und das Schriftwechselmodul sowie der Daten-Import und -Export. Im Netzwerk kann durch die Vergabe von Zugriffsrechten (Prioritäten) die Bearbeitung einzelner Module eingeschränkt bzw. freigegeben werden.

Neben Schulungen und Seminaren wird auch ein Update-Service angeboten.