



Capitol BK-Abrechnung Neuerungen 14.1



Neues Layout

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim | Mandant: Sommer Informatik GmbH

Nr	Einheit	V.nr.	Name
1	Räume im Dachgeschoss	SHS.DG.01	Sommer Informa
2	Erdgeschoss links	SHS.EGli.04	Dipl.-Inf. Sommer
3	Erdgeschoss rechts	SHS.EGre.02	Heinrich Wolfgan
4	Obergeschoss links	SHS.OGli.02	Leerstand
5	Obergeschoss links	SHS.OGli.03	Wiese Angelika
6	Obergeschoss rechts	SHS.OGre.02	*Mustermann Ma
7	Obergeschoss rechts	SHS.OGre.03	Leerstand
Gesamt			

Umlageschlüssel	Wert	Einheit
Anteil	0,00	1000s
Fläche	49,50	QM
Gewerbeeinheit	2,00	Anzahl
Stellplatz	1,00	Anzahl
Stromverbrauch	10134,00	kWh
Wohneinheit	1,00	Anzahl

In den Punkten „Nutzer“ und „Kosten“ können zum markierten Nutzer weitere Informationen auf einen Blick eingesehen werden

Hier haben Sie die Möglichkeit zum Nutzer die Umlagewerte, die Kostenanteile, seine Sonderbelastungen und die Vorauszahlungen einzusehen.

Ebenfalls möglich ist die Anzeige der Abrechnung unter „Ergebnis“



ARGE Import

Abrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim Mandant Sommer Informatik GmbH

ARGE Importieren

D-Satz DTD123_20180504141123.DAT E898-Satz DTE898_20180504140123.DAT

Zuordnung fehlt Zuordnung zu Nutzer automatisch erfolgt, bitte prüfen

Nutzer	Einheit	Nutzerkennung
Sommer Informatik GmbH ...	Räume im Dach...	11111111111111111111
Kein Nutzer zugeordnet.		11111111111121111112
Kein Nutzer zugeordnet.		11111111111131111113
Kein Nutzer zugeordnet.		11111111111141111114
Kein Nutzer zugeordnet.		11111111111151111115

HEIZKOSTENABRECHNUNG

HEIZKOSTENABRECHNUNG

HEIZKOSTENABRECHNUNG

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Importeinstellungen

Ergebnisse als Umlagewerte importieren Ergebnisse als Sonderbelastungen importieren

Kostenposition

Umlageschlüssel

Sie haben nun die Möglichkeit Heizkostenabrechnungen von Ihren Heizkostendienstleistern (wie Brunata, ISTA, etc.) in die Betriebskostenabrechnung zu importieren.

Dabei haben Sie die Möglichkeit festzulegen, ob die Kosten als umlagefähige Kostenposition und die Einzelwerte Umlagewerte hinterlegt werden sollen, oder ob die Kosten direkt beim jeweiligen Nutzer als Sonderbelastungen hinterlegt werden sollen.

Die Importierten PDF Abrechnungen werden automatisch beim jeweiligen Nutzer an hinterlegt



Weitere Dokumente

Unter Einzelabrechnung können nun „weitere Dokumente“ zum Drucken festgelegt werden.

Aus diesen Dokumenten und den gewählten Einträgen für den Ausdruck der Abrechnung wird ein gesamtes Dokument erzeugt, welches gedruckt oder als PDF erstellt werden kann.

Hinterlegen können Sie hier jegliche Word und PDF Dateien. Beispielsweise die Heizkostenabrechnung als PDF oder ein Informationsanschreiben als Word.



Gesamtes PDF

Auf dem Reiter „Gesamtes PDF“ werden die Einstellungen für die Abrechnung inkl. die weiteren Dokumente zusammengefügt.



Abrechnung per Email

The screenshot shows the 'Einzelabrechnung' application window. On the left, under 'Nutzer', the entry 'Räume im Dachgeschoss : Sommer Informatik GmbH' is selected with a red box. The main area has the 'Einstellungen' tab selected. Under 'Abrechnung', the 'Abrechnung' checkbox is checked, and the 'Bezahlung bis' dropdown is set to '14.01.', 'Datum' to '03.04.', and 'Startwert' to '0'. Other options like 'Fortlaufende Nummerierung', 'Spalte mit Gesamtwerten', and 'Zählerstände' are unchecked. Under 'Wirtschaftsplan', 'Bankverbindung', 'Neue Vorauszahlungen', and 'Lastschrift Ankündigung' are checked. Under '§35a EstG', 'MwSt-Ausweis' is unchecked. The 'Zählerstände' checkbox at the bottom is also unchecked.

Die erstellte Abrechnung inkl. der weiteren Dokumente können Sie nun an Ihre Nutzer per Email versenden.

Die dafür benötigte Emailadresse wird im Punkt „Nutzer“ beim jeweiligen Nutzer hinterlegt.

Bitte beachten Sie, dass zum Nutzen dieser Funktion Outlook erforderlich ist.



Weitere Informationen unter:

www.sommer-informatik.de/immobilien

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2