



Support

Frage:

Wie kann ich Wasserverbräuche von Zapfstellen außerhalb einer Wohnungseinheit darstellen?

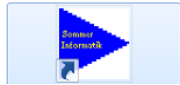
Antwort:

Hierzu muss eine Kostenposition aufgeteilt werden.

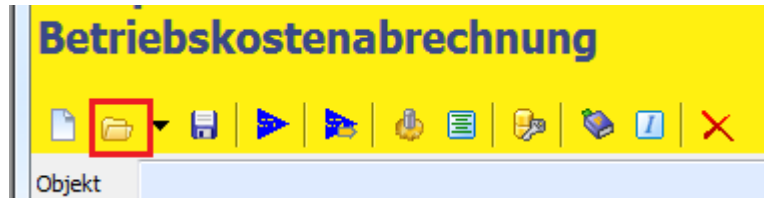


Support

- ▶ Öffnen Sie die Software.



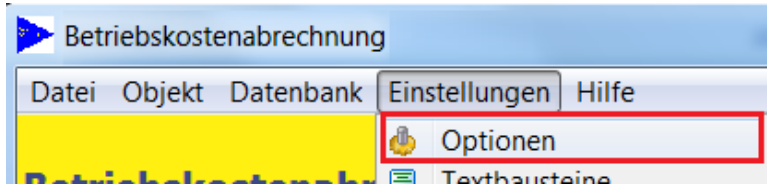
- ▶ Klicken Sie auf „Laden“.



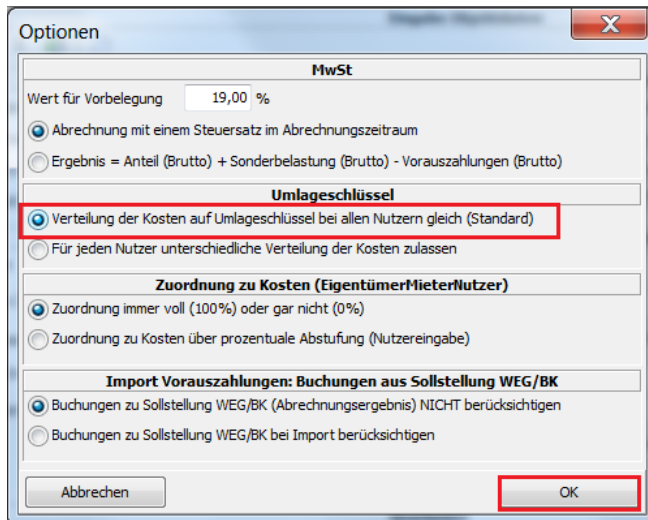
- ▶ Laden Sie Ihre gewünschte Datei.

Support

- ▶ Öffnen Sie das Modul „Optionen“

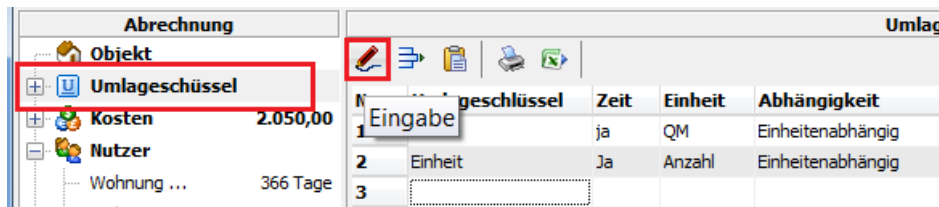


- ▶ Wählen Sie die Funktion „Verteilung der Kosten auf Umlageschlüssel bei allen Nutzern gleich (Standard).“
- ▶ Bestätigen Sie mit „OK“.

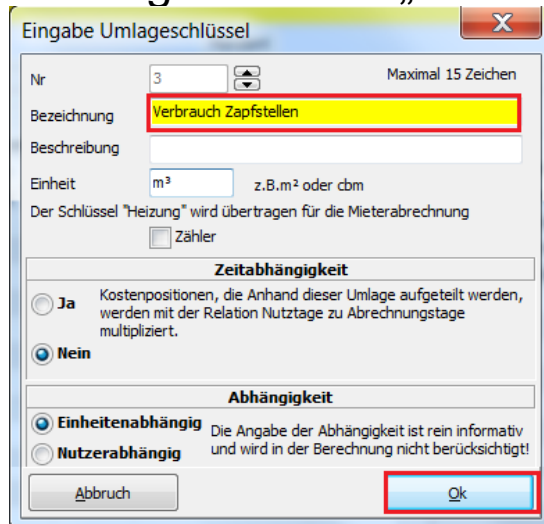


Support

- Wählen Sie das Modul „Umlageschlüssel“.
- Klicken Sie auf eine Leere Zeile und wählen Sie „Eingabe“.



- Legen Sie einen neuen Umlageschlüssel „Verbrauch Zapfstellen“ an.
- Bestätigen Sie mit „OK“



Eingabe Umlageschlüssel

Nr. 3 Maximal 15 Zeichen

Bezeichnung **Verbrauch Zapfstellen**

Beschreibung

Einheit m³ z.B. m² oder cbm

Der Schlüssel "Heizung" wird übertragen für die Mieterabrechnung
 Zähler

Zeitabhängigkeit

Ja Kostenpositionen, die Anhand dieser Umlage aufgeteilt werden, werden mit der Relation Nutztage zu Abrechnungstage multipliziert.

Nein

Abhängigkeit

Einheitenabhängig Die Angabe der Abhängigkeit ist rein informativ und wird in der Berechnung nicht berücksichtigt!

Nutzerabhängig

Abbruch **OK**

Support

- ▶ Geben Sie die Umlagewerte je Nutzer ein.

Umlageschlüssel				
Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	Ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	Verbrauch Zapfstell	nein	m ³	Einheitenabhängig
4				
5				

Verbrauch Zapfstellen	
Name / Einheit	Wert
Wohnung 1 / Maier Renate	97,00
Wohnung 2 / Kraus Hans	55,00
Wohnung 3 / Huber Klaus	66,00

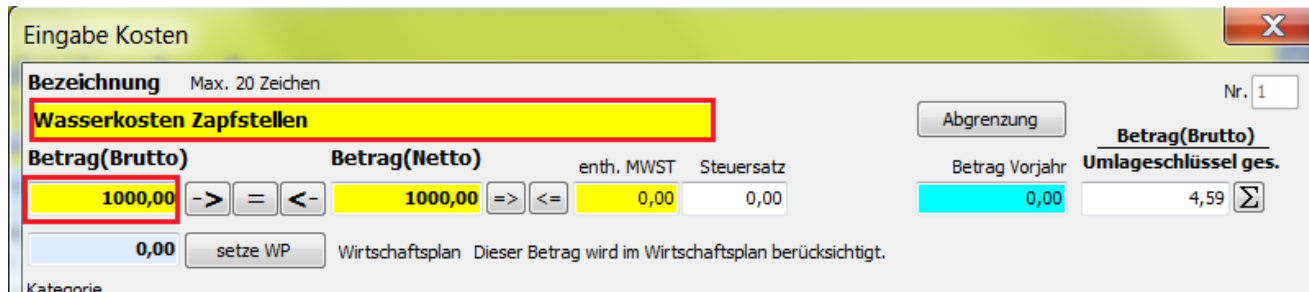
- ▶ Wechseln Sie auf das Modul „Kosten“.
- ▶ Legen Sie eine neue Kostenposition „Wasserkosten Zapfstellen“ an.

Abrechnung	
Objekt	
Umlageschlüssel	
Kosten	2.050,00
Nutzer	
Wohnung ...	366 Tage

Nr	Bezeichnung	Ba
2	Wasserkosten Zapfstellen	

Support

- Geben Sie die Bezeichnung und die Kosten an.
- Wählen Sie den Umlageschlüssel „Verbrauch Zapfstellen“.
- Bestätigen Sie die Eingabe mit „OK“.



Eingabe Kosten

Bezeichnung Max. 20 Zeichen
Wasserkosten Zapfstellen

Nr. 1

Abgrenzung

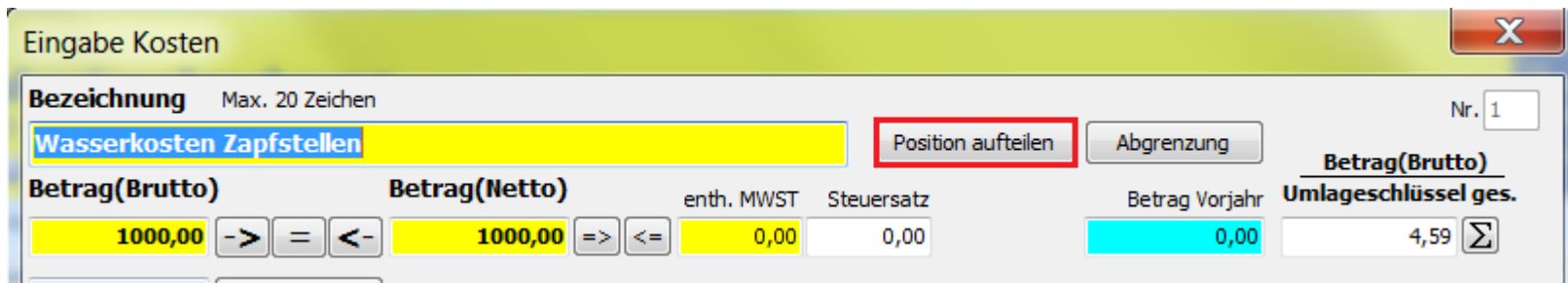
Betrag(Brutto)
Betrag(Netto) enth. MWST Steuersatz Betrag Vorjahr Umlageschlüssel ges.

1000,00 -> = <- 1000,00 => <= 0,00 0,00 0,00 0,00

0,00 setze WP Wirtschaftsplan Dieser Betrag wird im Wirtschaftsplan berücksichtigt.

Kategorie

- Bearbeiten Sie die soeben erstellte Kostenposition erneut.
- Klicken Sie auf „Position aufteilen“.



Eingabe Kosten

Bezeichnung Max. 20 Zeichen
Wasserkosten Zapfstellen

Nr. 1

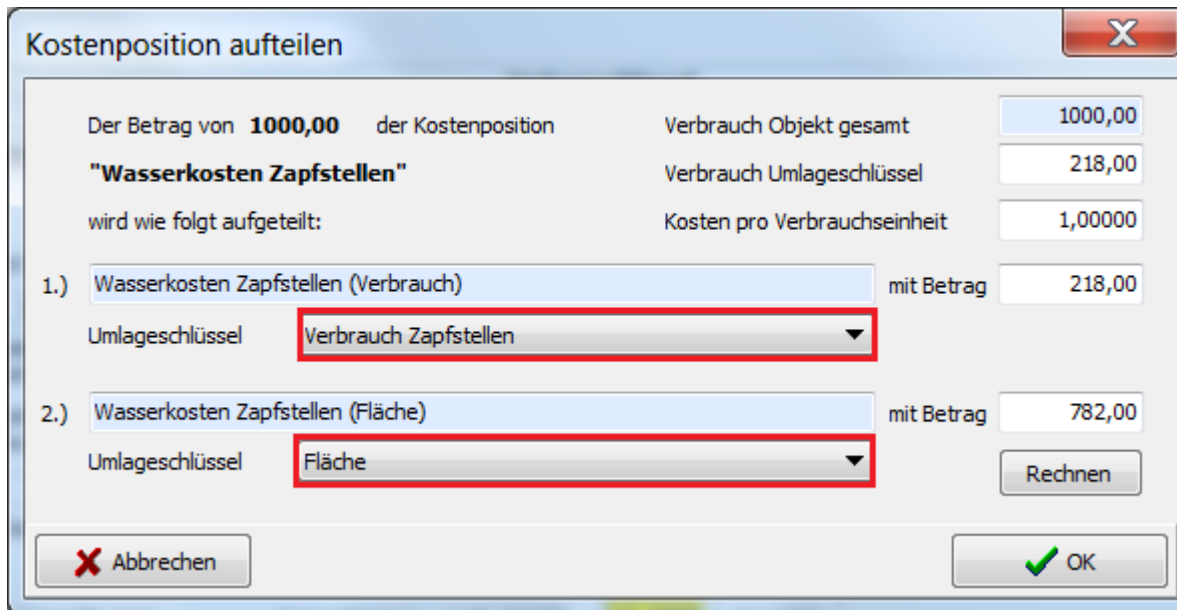
Position aufteilen Abgrenzung

Betrag(Brutto)
Betrag(Netto) enth. MWST Steuersatz Betrag Vorjahr Umlageschlüssel ges.

1000,00 -> = <- 1000,00 => <= 0,00 0,00 0,00 0,00

Support

- Geben Sie den jeweiligen Umlageschlüssel zur Kostenposition an.
- Bestätigen Sie mit „OK“.



Kostenposition aufteilen

Der Betrag von **1000,00** der Kostenposition
"Wasserkosten Zapfstellen"
wird wie folgt aufgeteilt:

Verbrauch Objekt gesamt	1000,00
Verbrauch Umlageschlüssel	218,00
Kosten pro Verbrauchseinheit	1,00000

1.) Wasserkosten Zapfstellen (Verbrauch) mit Betrag 218,00
Umlageschlüssel: Verbrauch Zapfstellen

2.) Wasserkosten Zapfstellen (Fläche) mit Betrag 782,00
Umlageschlüssel: Fläche

Buttons: Abbrechen, Rechnen, OK

Support

- ▶ Eine weitere Kostenposition wurde erstellt und die Kosten aufgeteilt.

5	Wasserkosten Zapfstellen (Verbrauch)	218,00	0,00	0,00	Verbrauch Zapfstellen	Mieter
6	Wasserkosten Zapfstellen (Fläche)	782,00	0,00	0,00	Fläche Verbrauch Zapfst	Mieter

- ▶ Zusätzlich wurde ein neuer Umlageschlüssel „Fläche Verbrauch Zapfstellen“ erstellt. Die Umlagewerte dieses Umlageschlüssels werden auf „0“ gesetzt. Über das Modul „Umlageschlüssel“ können Sie diese Werte gegebenenfalls ändern.

Umlageschlüssel				
Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	Ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	Verbrauch Zapfstellen	nein	m ³	Einheitenabhängig
4	Fläche Verbrauch Zapfstellen	ja		Nutzerabhängig
5				

Fläche Verbrauch Zapfstellen	
Name / Einheit	Wert
Wohnung 1 / Maier Renate	0,00
Wohnung 2 / Kraus Hans	0,00
Wohnung 3 / Huber Klaus	0,00



Support

▶ Auf Ihrer Abrechnung werden die erstellten Positionen ausgewiesen.

Betriebskostenabrechnung

Kostenart	Umlage	Zeit	Schlüssel		Gesamt	Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig		
Umlagefähige Kosten						
Müll	Fläche	366/366	220,00	50,00	300,00	68,18
Grundsteuer	Fläche	366/366	220,00	50,00	350,00	79,55
Gebäudeversicherung	Fläche	366/366	220,00	50,00	400,00	90,91
Hausmeister	Einheit	366/366	3,00	1,00	1.000,00	333,33
Wasserkosten Zapfstellen (Verbrauch)	Verbrauch		218,00	97,00	218,00	97,00
Wasserkosten Zapfstellen (Fläche)	Fläche Verbrauch	366/366	0,00	0,00	782,00	0,00
Zwischensumme Kosten umlagefähig					3.050,00	668,97
Kosten gesamt					3.050,00	668,97



Weitere Informationen unter:

www.sommer-informatik.de

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2