



Support

Frage:

Kann ich den Mietern direkt eine Kostenposition zuweisen, ohne Umlageschlüssel?

Antwort:

Für Kosten, welche Sie von externen Stellen (z.B. Heizkostenabrechnung) erhalten, bietet sich an je Nutzer diesen Kostenpunkt als Sonderbelastung anzulegen. Hierbei können Sie direkt die Einzelkosten je Mieter im Programm angeben.

Support

- Klicken Sie auf „Sonderbelastungen“
- Öffnen Sie den gewünschten Nutzer über Doppelklick.

Abrechnung		Sonderbel				
Objekt						
Umlageschüssel						
Kosten	3.050,00					
Nutzer						
Sonderbel...	335,00					
Vorausza...	1.930,00					
Gesamtbericht						

Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug
1	Wohnung 1		Maier Renate	Frau	01.01.
2	Wohnung 2		Kraus Hans	Herr	01.01.
3	Wohnung 3		Huber Klaus	Herr	01.01.
	Gesamt				

- Geben Sie die Bezeichnung der Sonderbelastung und den Betrag an.

Eingabe Sonderbelastungen

Nutzer/Eigentümer		Sonderbel	
Einheit	Wohnung 1	Bezeichnungen	für alle Nutzer übernehmen
Name	Maier Renate	Bezeichnung	Heizkostenabrechnung
		Betrag	135,00
			0,00

- Klicken Sie auf „Bezeichnung auf alle Nutzer übernehmen“.

Bezeichnungen

Support

- ▶ Geben Sie die Umlagewerte je Nutzer ein.

Umlageschlüssel				
Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	Ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	Verbrauch Zapfstell	nein	m ³	Einheitenabhängig
4				

Verbrauch Zapfstellen	
Name / Einheit	Wert
Wohnung 1 / Maier Renate	97,00
Wohnung 2 / Kraus Hans	55,00
Wohnung 3 / Huber Klaus	66,00

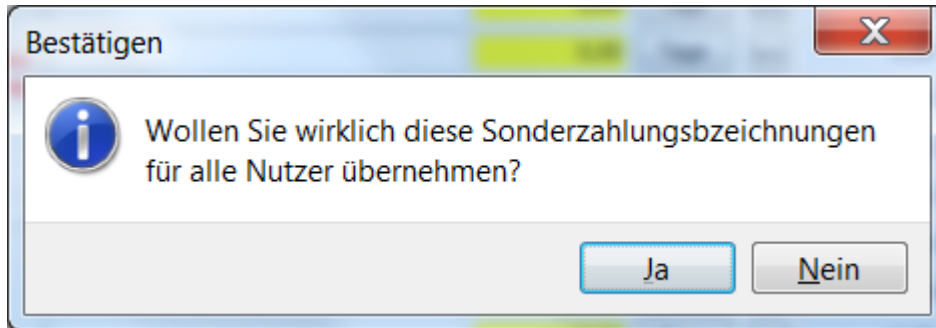
- ▶ Wechseln Sie auf das Modul „Kosten“.
- ▶ Legen Sie eine neue Kostenposition „Wasserkosten Zapfstellen“ an.

Abrechnung	
Objekt	
Umlageschlüssel	
Kosten	2.050,00
Nutzer	
Wohnung ...	366 Tage

Nr	Bezeichnung	Be
Gesamt: 2 Zeile einfügen: 0,00 Wirtschaftspl		
Achtung! Keine Leerzeilen eingeben. Einnahmen können mit einem		

Support

- ▶ Bestätigen Sie mit „Ja“.



- ▶ Geben Sie je Nutzer den gewünschten Betrag ein und bestätigen Sie mit „OK“.
- ▶ Auf der Abrechnung erscheinen die Sonderbelastungen bei den jeweiligen Mietern, wenn ein Betrag bei der Sonderbelastung hinterlegt wurde.

Sonderbelastungen

Heizkostenabrechnung	135,00
	135,00



Weitere Informationen unter:

www.sommer-informatik.de

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2