

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str.5
83026 Rosenheim
Tel. 08031 / 24881
Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



Support Capitol Classic

Frage

Wie kann man eine Anmerkung für den Nutzer in der Betriebskostenabrechnung anzeigen?

Antwort

Gehen Sie im Modul Betriebskostenabrechnung auf das Modul „Nutzer“. Klicken Sie den Nutzer doppelt an, bei dem Sie eine Anmerkung hinterlegen möchten. Geben Sie in die Zeile Text die gewünschte Anmerkung ein. Für weitere Anmerkungen können Sie die Textbausteine im Modul „Einzelabrechnung“ nutzen.

1. Gehen Sie auf das Modul „Nutzer“

Capitol Betriebskostenabrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

Betriebskostenabrechnung

Abrechnung

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten 12.690,04
- Nutzer**
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorausza... 15.500,00
- Gesamtübersicht

Eingabe Objektdaten

Objekt

Kunden-Nr. 123456

Strasse Sepp-Heindl-Str. 5

PLZ/Ort 83026 Rosenheim

Anzahl Nutzer 5

Abrechnungszeitraum

Anfang 01.01. Ende 31.12. Tage 365

Tage rechnen

Zeitraum auf Nutzer übertragen

Abrechnung für Folgejahr erstellen

2. Wählen Sie den gewünschten Nutzer aus

Capitol Betriebskostenabrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

Betriebskostenabrechnung

Abrechnung

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten 12.690,04
- Nutzer**
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorausza... 15.500,00
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung

Eigentümer/Mieter

Gewichtete Umlagewerte anzeigen

Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Auszug	Tage	Straße	PLZ/Ort
1	EGli	1234561	Sommer Informatik GmbH	An die	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
2	EGre	1234562	Müller GmbH	An die	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
3	OGre	1234563	Bauer Stefan	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
4	OGli	1234564	Maier Markus	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
5	DG	1234565	Sommer Robert	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
Gesamt									

3. Geben Sie in die Zeile „Text“ die gewünschten Anmerkungen zu der Abrechnung ein, bei längeren Texten erfolgt der Textumbruch automatisch

Eingabe Nutzer

Einheit **EGli** Einzug 01.01. Auszug 31.12. Tage 365

Kundennr. 1234561 Vertragsnr. 1234561

Name **Sommer Informatik GmbH**

Anrede An die

Briefanrede Sehr geehrte Damen und Herren

Straße Sepp-Heindl-Str. 5 PLZ/Ort 83026 Rosenheim

MWST % 0,00 Betriebskosten 200,00

Grundmiete 1200,00 (Anschreiben BK)

Mandatsref. Sommer1234 Lastschrift

Freier Text (gesonderte Eingabe für jeden Nutzer, erscheint auf Abrechnung)

Zuordnungen zu Kosten

Achtung ! Werden Kostenarten deaktiviert, so verbleiben dieses Anteile dem Eigentümer. Ansonsten muß ein neuer Umlageschlüssel eingeführt werden.

- Gebäudereinigung Fläche
- Schornsteinreinigung Fläche
- Müllbeseitigung Fläche
- Sach- und Haftpflichtversicherung Fläche
- Sonstige Betriebskosten Fläche
- Gemeinschafts Antennenanlage Fläche
- Hauswart Fläche
- Gartenpflege Fläche
- Aufzug Fläche
- Grundsteuer Fläche
- Gebäudeversicherung Fläche

4. Gehen Sie auf das Modul „Einzelabrechnung“

Capitol Betriebskostenabrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim

Betriebskostenabrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim

Abrechnung

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten: 12.690,04
- Nutzer
- Sonderbel...: 3.350,00
- Vorausza...: 15.500,00
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung**

Eigentümer/Mieter

Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Auszug	Tage	Straße	PLZ/Ort
1	EGli	1234561	Sommer Informatik GmbH	An die	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
2	EGre	1234562	Müller GmbH	An die	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
3	OGre	1234563	Bauer Stefan	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
4	OGli	1234564	Maier Markus	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
5	DG	1234565	Sommer Robert	Herr	01.01.	31.12.	365	Sepp-Heindl-Str. 5	83026 Rosenheim
Gesamt									

5. Klicken Sie die gewünschte Abrechnung an

Capitol Betriebskostenabrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim

Betriebskostenabrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim

Abrechnung

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten: 12.690,04
- Nutzer
- Sonderbel...: 3.350,00
- Vorausza...: 15.500,00
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung**

Einzelabrechnung

Reportvorlagen: Standardvorlagen

Aktionen: Auswählen: Alle Keinen

Nutzer

- EGli : Sommer Informatik GmbH
- EGre : Müller GmbH
- OGre : Bauer Stefan
- OGLi : Maier Markus
- DG : Sommer Robert

6. Die Anmerkung wurde auf die Abrechnung gedruckt

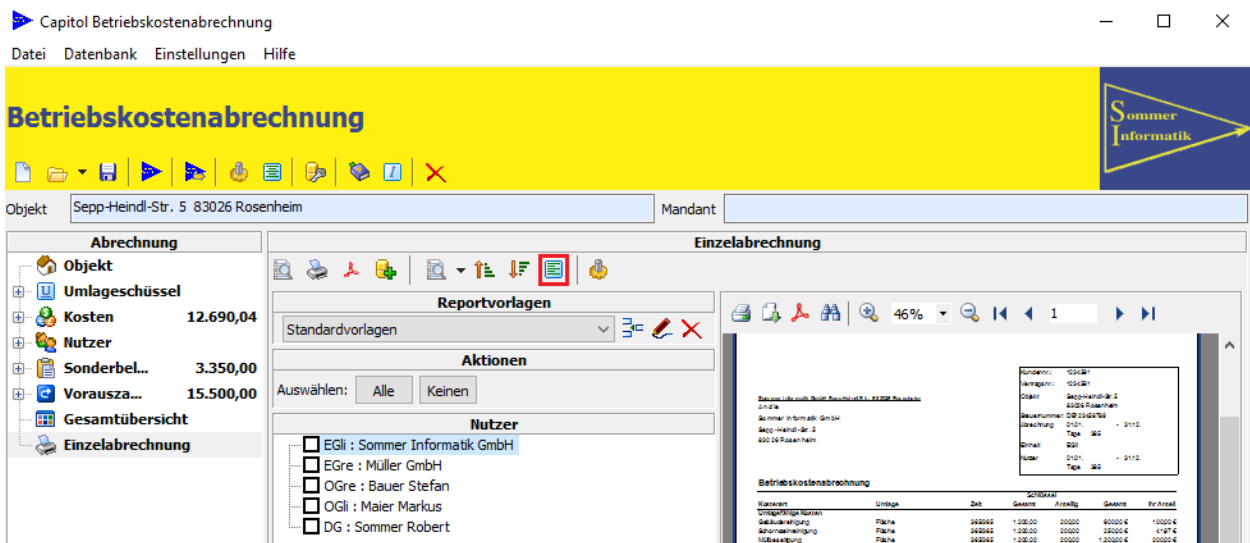
	Zwischensumme Kosten umlagefähig	12.690,04 €	2.115,01 €
Kosten gesamt		12.690,04 €	2.115,01 €
Vorauszahlungen			
BK-VZ		-8.700,00 €	-1.550,00 €
HK-VZ		-6.800,00 €	-1.200,00 €
Summe Einnahmen / Vorauszahlungen		-15.500,00 €	-2.750,00 €
Sonderbelastungen			
Heizkostenabrechnung Techem		3.350,00 €	650,00 €
		3.350,00 €	650,00 €
Ergebnis Ihre Nachzahlung		540,04 €	15,01 €

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir auf unser Konto zu überweisen.

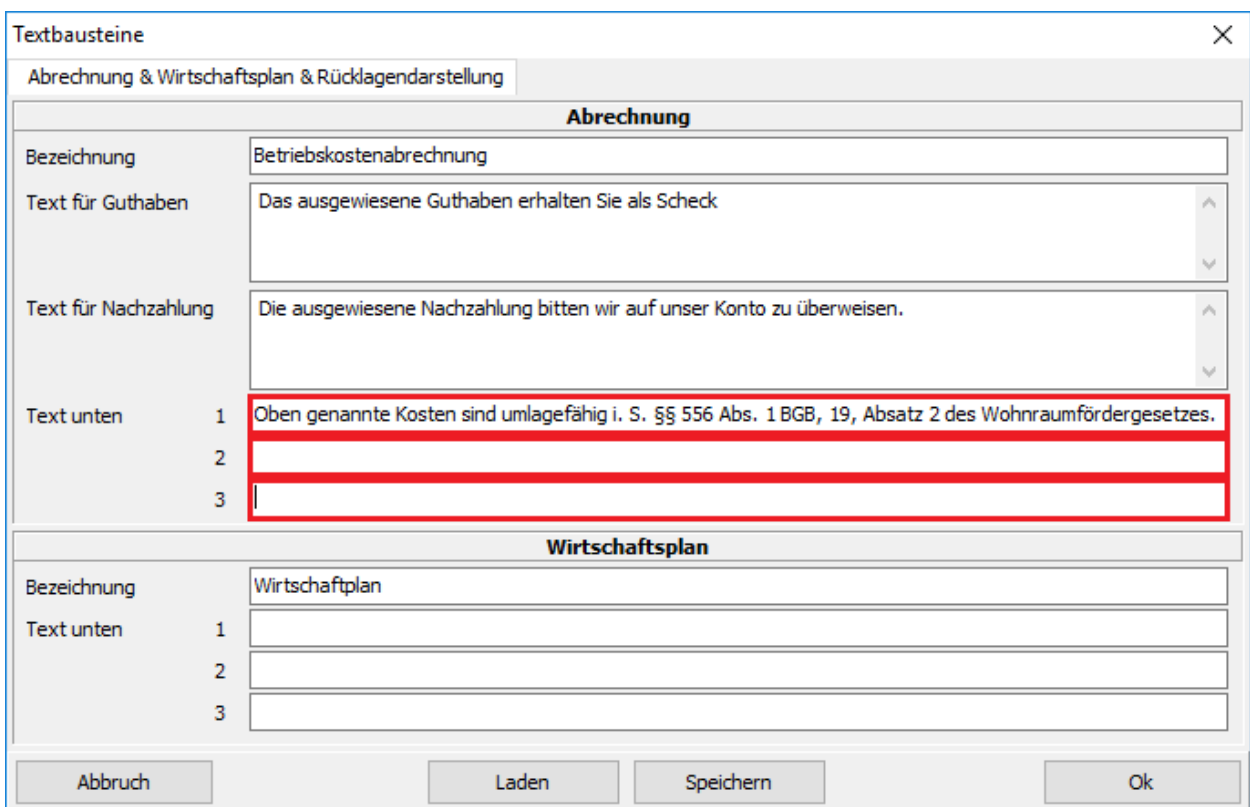
Bitte zahlen Sie die Summe fristgerecht

Oben genannte Kosten sind umlagefähig i. S. §§ 556 Abs. 1 BGB, 19, Absatz 2 des Wohnraumförderungsgesetzes.

7. Öffnen Sie die Textbausteine



8. Hinterlegen Sie die weiteren Anmerkungen unter „Text unten“



9. Die Anmerkungen werden ebenfalls unter der Abrechnung angedruckt.

	Zwischensumme Kosten umlagefähig	12.690,04 €	2.115,01 €
Kosten gesamt		12.690,04 €	2.115,01 €
Vorauszahlungen			
BK-VZ		-8.700,00 €	-1.550,00 €
HK-VZ		-6.800,00 €	-1.200,00 €
Summe Einnahmen / Vorauszahlungen		-15.500,00 €	-2.750,00 €
Sonderbelastungen			
Heizkostenabrechnung Techem		3.350,00 €	650,00 €
		3.350,00 €	650,00 €
Ergebnis Ihre Nachzahlung		540,04 €	15,01 €

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir auf unser Konto zu überweisen.

Bitte zahlen Sie die Summe fristgerecht

Oben genannte Kosten sind umlagefähig i. S. §§ 556 Abs. 1 BGB, 19, Absatz 2 des Wohnraumförderungsgesetzes.