



## Umsatzsteuer auf Abrechnung:

**Betriebskostenabrechnung**

Kostenart	Umlage	Zeit	Schlüssel		Gesamt	Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig		
<b>Umlagefähige Kosten</b>						
Gebäudereinigung	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	600,00 €	100,00 €
Schornsteinreinigung	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	250,00 €	41,67 €
Müllbeseitigung	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	1.200,00 €	200,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	1.345,00 €	224,17 €
Sonstige Betriebskosten	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	2.450,00 €	408,33 €
Gemeinschafts Antennenanlage	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	450,00 €	75,00 €
Hauswart	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	2.500,00 €	416,67 €
Gartenpflege	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	890,00 €	148,33 €
Aufzug	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	924,37 €	154,06 €
Grundsteuer	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	1.680,67 €	280,11 €
Gebäudeversicherung	Fläche	365/365	1.200,00	200,00	400,00 €	66,67 €
<b>Zwischensumme Kosten umlagefähig</b>					<b>12.690,04 €</b>	<b>2.115,01 €</b>
<b>Kosten gesamt</b>					<b>12.690,04 €</b>	<b>2.115,01 €</b>
<b>Vorauszahlungen</b>						
BK-VZ					-8.700,00 €	-1.550,00 €
HK-VZ					-6.800,00 €	-1.200,00 €
Summe Einnahmen / Vorauszahlungen					-15.500,00 €	<b>-2.750,00 €</b>
<b>Sonderbelastungen</b>						
Heizkostenabrechnung Techem					3.350,00 €	650,00 €
					3.350,00 €	<b>650,00 €</b>
<b>Ergebnis Ihre Nachzahlung</b>					<b>540,04 €</b>	<b>15,01 €</b>

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir auf unser Konto zu überweisen.

Ust.-IdNr.: DE178138883

Oben genannte Kosten sind umlagefähig i. S. §§ 556 Abs. 1 BGB, 19, Absatz 2 des Wohnraumförderungsgesetzes.