

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str.5
83026 Rosenheim
Tel. 08031 / 24881
Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



Support Capitol BK - Abrechnung

Frage

Wie werden in Capitol BK Leerstände verwaltet?

Antwort

Geben Sie hierzu alle Ihre Mieter mit Ein- und Auszugsdatum ein und drücken danach auf den Button „Fügt Leerstände ein, falls erforderlich“. Zu den offenen Zeiten werden Ihnen dann automatisch Leerstände angelegt.

1. Legen Sie alle Nutzer Ihres Objektes mit Ein- und Auszugsdatum an.

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechnen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

| Nr | Einheit | V.nr. | Name | Anrede | Einzug | Auszug | Tage | Straße | PLZ/Ort | Konto | Bl |
|--------|---------|------------|-----------------------|--------|------------|------------|------|--------------------|-----------------|-------|----|
| 1 | EGli | 00001-2015 | Sommer | Herr | 01.01.2016 | 30.11.2016 | 335 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 2 | OGre | 00005-2016 | Schmidt | Frau | 01.09.2016 | 31.12.2016 | 122 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 | | |
| 3 | OGre | 00030-2016 | Maier | Herr | 01.01.2016 | 30.06.2016 | 182 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 4 | EGre | 00002-2016 | Alpina Hausverwaltung | | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 366 | | | | |
| Gesamt | | | | | | | | | | | |

2. Klicken Sie auf den Button „Fügt Leerstände ein, falls erforderlich“

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechnen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

| Nr | Einheit | V.nr. | Name | Anrede | Einzug | Auszug | Tage | Straße | PLZ/Ort | Konto | Bl |
|--------|---------|------------|-----------------------|--------|------------|------------|------|--------------------|-----------------|-------|----|
| 1 | EGli | 00001-2015 | Sommer | Herr | 01.01.2016 | 30.11.2016 | 335 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 2 | OGre | 00005-2016 | Schmidt | Frau | 01.09.2016 | 31.12.2016 | 122 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 | | |
| 3 | OGre | 00030-2016 | Maier | Herr | 01.01.2016 | 30.06.2016 | 182 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 4 | EGre | 00002-2016 | Alpina Hausverwaltung | | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 366 | | | | |
| Gesamt | | | | | | | | | | | |

3. Zu allen offenen Zeiten wurde nun ein Leerstand angelegt.

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechnen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

| Nr | Einheit | V.nr. | Name | Anrede | Einzug | Auszug | Tage | Straße | PLZ/Ort | Konto | Bl |
|--------|---------|------------|-----------------------|--------|------------|------------|------|--------------------|-----------------|-------|----|
| 1 | EGli | 00001-2015 | Sommer | Herr | 01.01.2016 | 30.11.2016 | 335 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 2 | EGli | | LEERSTAND nach | | 01.12.2016 | 31.12.2016 | 31 | | | | |
| 3 | OGre | | LEERSTAND vor | | 01.01.2016 | 31.08.2016 | 244 | | | | |
| 4 | OGre | 00005-2016 | Schmidt | Frau | 01.09.2016 | 31.12.2016 | 122 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 | | |
| 5 | OGre | 00030-2016 | Maier | Herr | 01.01.2016 | 30.06.2016 | 182 | Sepp-Heindl-Str. 5 | 83026 Rosenheim | | |
| 6 | OGre | | LEERSTAND nach | | 01.07.2016 | 31.12.2016 | 184 | | | | |
| 7 | EGre | 00002-2016 | Alpina Hausverwaltung | | 01.01.2016 | 31.12.2016 | 366 | | | | |
| Gesamt | | | | | | | | | | | |

4. Bei der Abrechnung werden diese auch angezeigt

17.02.2016

Sommer Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim

LEERSTAND nach

| | | | |
|---------------|---|-----|------------|
| Kundennr.: | | | |
| Vertragsnr.: | | | |
| Objekt | Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim | | |
| Steuernummer: | | | |
| Abrechnung | 01.01.2016 | - | 31.12.2016 |
| | Tage | 366 | |
| Einheit | EGli | | |
| Nutzer | 01.12.2016 | - | 31.12.2016 |
| | Tage | 31 | |

Betriebskostenabrechnung

| Kostenart | Umlage | Zeit | Schlüssel | | Gesamt | Ihr Anteil |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
| | | | Gesamt | Anteilig | | |
| Umlagefähige Kosten | | | | | | |
| Grundsteuer | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wasser | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Entwässerung | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zentrale Heizung/Abgasanlage | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zentrale Brennstoffversorgungsanlage | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinigung/Wartung von | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zentrale Wasserversorgungsanlage | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinigung/Wartung von | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aufzug | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Straßenreinigung/Müllbeseitigung | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gebäudereinigung/Ungezieferbekämpfung | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gartenpflege | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Schornsteinreinigung | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sach- und Haftpflichtversicherung | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Hauswart | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gemeinschafts Antennenanlage | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Waschräume | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sonstige Betriebskosten | Fläche | 31/366 | 740,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Zwischensumme Kosten umlagefähig | | | | | 0,00 |
| Kosten gesamt | | | | | | 0,00 |
| Ergebnis Ihre Nachzahlung | | | | | | 0,00 |

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir auf unser Konto zu überweisen.

Oben genannte Kosten sind umlagefähig i. S. §§ 556 Abs. 1 BGB, 19, Absatz 2 des Wohnraumförderungsgesetzes.