

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str.5
83026 Rosenheim
Tel. 08031 / 24881
Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



Support Capitol BK-Abrechnung

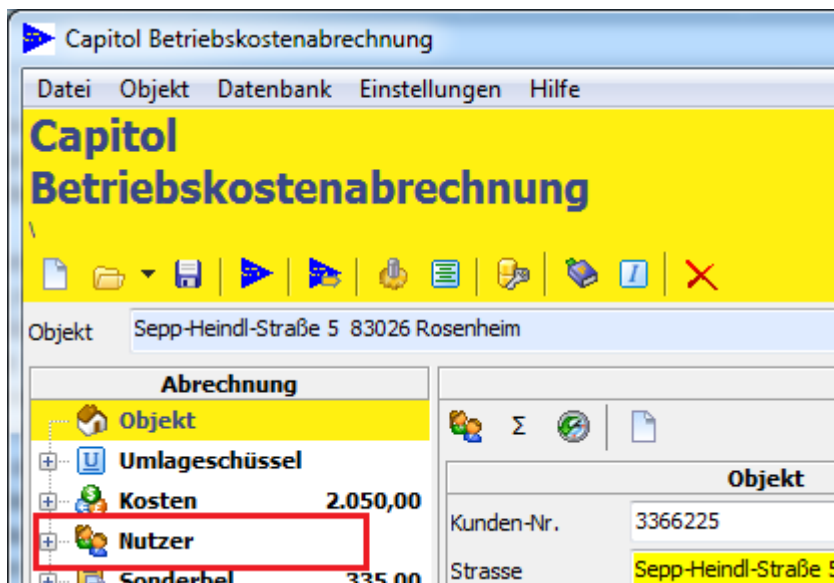
Frage

Wie kann man in Capitol BK Mieter verwalten die unter dem Jahr ausgezogen sind?

Antwort

Sie legen hierzu zwei Einheiten an, eine für den Mieter der auszog und eine für den neuen Mieter. Geben Sie bei beiden das Ein- und das Auszugsdatum ein.

1. Öffnen Sie das Modul Nutzer



2. Klicken Sie doppelt auf den Nutzer der unter dem Jahr auszog

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechnen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Ausz
1	DG	00001-2013**DG**Sommer Informatik GmbH	Sommer Informatik GmbH und Dipl.-Inf. Sommer Robert	An die und Herr	01.01.2015	31.1
2	EGli	00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.1
3	EGre	00001-2013**EGre**Heinrich Wolfgang	Heinrich Wolfgang	Herr	01.01.2015	31.1
4	OGli	00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.1
5	OGre	00001-2013**OGre**Willer Manfred	Willer Manfred	Herr	01.01.2015	31.1
Gesamt						

3. Geben Sie das Auszugsdatum ein

Eingabe Nutzer

Nutzer/Eigentümer

Einheit: **DG** Einzug: 01.01.2015

Kundenr.: 00037-2013 Auszug: **31.12.2015**

Vertragsnr.: 00001-2013**DG**Sommer Inform Tage: 365

Name: Sommer Informatik GmbH und Dipl.-

Name2:

Anrede: An die und Herr

Briefanrede: Sehr geehrter Herr Sommer Inform:

Straße: Sepp-Heindl-Straße 5 MWST %: 19,00

PLZ/Ort: 83026 Rosenheim

Abw. Adresse Anschreiben, WP Betriebskosten: 80,00

Grundmiete: 1226,77 (Anschreiben BK)

Mandatsref.: Lastschrift

Freier Text (gesonderte Eingabe für jeden Nutzer, erscheint auf Abrechnung)

Zuordnungen zu Kosten

Achtung ! Werden Kostenarten deaktiviert, so verbleiben dieses Anteile dem Eigentümer. Ansonsten muß ein neuer Umlageschlüssel eingeführt werden.

- Antenne/Kabel
- Aufzug
- Bankgebühren
- Brandversicherung
- Entwässerung
- Garage Umlagefähig
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuer
- Haftpflichtversicherung
- Hausmeister
- Heizung/Warmwasser
- Kaminkehrer

4. Verlassen Sie dieses Fenster über OK

Eingabe Nutzer

Nutzer/Eigentümer

Einheit: **DG** Einzug: 01.01.2015

Kundenr.: 00037-2013 Auszug: 31.12.2015

Vertragsnr.: 00001-2013**DG**Sommer Inform Tage: 365

Name: Sommer Informatik GmbH und Dipl.-

Name2:

Anrede: An die und Herr

Briefanrede: Sehr geehrter Herr Sommer Inform:

Straße: Sepp-Heindl-Straße 5 MWST %: 19,00

PLZ/Ort: 83026 Rosenheim

Abw. Adresse Anschreiben, WP Betriebskosten: 80,00

Grundmiete: 1226,77 (Anschreiben BK)

Mandatsref.: Lastschrift

Freier Text (gesonderte Eingabe für jeden Nutzer, erscheint auf Abrechnung)

Zuordnungen zu Kosten

Achtung ! Werden Kostenarten deaktiviert, so verbleiben dieses Anteile dem Eigentümer. Ansonsten muß ein neuer Umlageschlüssel eingeführt werden.

- Antenne/Kabel
- Aufzug
- Bankgebühren
- Brandversicherung
- Entwässerung
- Garage Umlagefähig
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuer
- Haftpflichtversicherung
- Hausmeister
- Heizung/Warmwasser
- Kaminkehrer

Einzelwerte

Nullzeilen anzeigen **Bitte hier die Werte eingeben, Angangs- und Endstände können nur eingegeben werden wenn bei der Umlage der Haken "Zähler" gesetzt ist**

Nr	Umlageschlüssel	Einzel	Anfangsstand1	Endstand1	Anfangsstand2	Endstand2	Anfangsstand3	Endstand3	Anfangsstand4	Endstand4
1	Anteil	1								
2	Anteil2	1								
3	Anteil3	1								
4	Anteil4	1								
5	Anteil5	1								
6	Einheit	1								
7	Faktor	1								
8	Fläche	270,00								
9	Fläche	270,00								
10	Garage	0,00								

Abbruch OK

5. Klicken Sie in der Nutzerübersicht auf den Neu-Button

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechnen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Ausz
1	DG	00001-2013**DG**Sommer Informatik GmbH	Sommer Informatik GmbH und Dipl.-Inf. Sommer Robert	An die und Herr	01.01.2015	31.1
2	EGli	00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.1
3	EGre	00001-2013**EGre**Heinrich Wolfgang	Heinrich Wolfgang	Herr	01.01.2015	31.1
4	OGli	00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.1
5	OGre	00001-2013**OGre**Willer Manfred	Willer Manfred	Herr	01.01.2015	31.1
Gesamt						

6. Geben Sie die Daten zu dem neuen Mieter ein

Eingabe Nutzer

Nutzer/Eigentümer

Einheit: DG Einzug: 01.11.2015
 Kundennr.: 00005-2015 Auszug: 31.12.2015
 Vertragsnr.: 00005-2015 Tage: 61
 Name: Maier
 Name2:
 Anrede: Herr
 Briefanrede: Sehr geehrter Herr
 Straße: Sepp-Heindl-Str. 5 MWST %: 0,00
 PLZ/Ort: 83026 Rosenheim
 Abw. Adresse Anschreiben, WP Betriebskosten: 0,00
 Grundmiete: 1230,00 (Anschreiben BK)
 Mandatsref.: Lastschrift
 Freier Text (gesonderte Eingabe für jeden Nutzer, erscheint auf Abrechnung)

Zuordnungen zu Kosten

Achtung ! Werden Kostenarten deaktiviert, so verbleiben dieses Anteile dem Eigentümer. Ansonsten muß ein neuer Umlageschlüssel eingeführt werden.

- Antenne/Kabel
- Aufzug
- Bankgebühren
- Brandversicherung
- Entwässerung
- Garage Umlagefähig
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuer
- Haftpflichtversicherung
- Hausmeister
- Heizung/Warmwasser
- Kaminkehrer

Einzelwerte

Nullzeilen anzeigen **Bitte hier die Werte eingeben, Angangs- und Endstände können nur eingegeben werden wenn bei der Umlage der Haken "Zähler" gesetzt ist**

Nr	Umlageschlüssel	Einzel	Anfangstand1	Endstand1	Anfangstand2	Endstand2	Anfangstand3	Endstand3	Anfang
1	Anteil	1							
2	Anteil2	1							
3	Anteil3	1							
4	Anteil4	1							
5	Anteil5	1							
6	Einheit	1							
7	Faktor	1							
8	Fläche	1							
9	Fläche	270							
10	Garage	0,00							

Abbruch OK

7. Der komplette Zeitraum ist nun Abgedeckt.

Eigentümer/Mieter

Bearbeiten Rechen Extra Drucken Module Zurück

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Auszug	Tage
00005-2015	Maier	Herr	01.11.2015	31.12.2015	61
00001-2013**DG**Sommer Informatik GmbH	Sommer Informatik GmbH und Dipl.-Inf. Sommer Robert	An die und Herr	01.01.2015	31.10.2015	304
00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.12.2015	365
00001-2013**EGre**Heinrich Wolfgang	Heinrich Wolfgang	Herr	01.01.2015	31.12.2015	365
00001-2013	Leerstand		01.01.2015	31.12.2015	365
00001-2013**OGre**Willer Manfred	Willer Manfred	Herr	01.01.2015	31.12.2015	365