

Sommer Informatik GmbH
 Sepp-Heindl-Str.5
 83026 Rosenheim
 Tel. 08031 / 24881
 Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



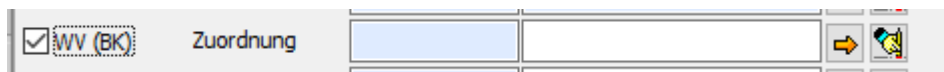
Support Capitol Classic

Frage

Wie müssen Aufwendungen, die in der Buchung einem Objekt zugeordnet werden, jedoch nicht für die Umlage in den NK-Abrechnungen verwendet werden sollen, ein gebucht werden?

Antwort

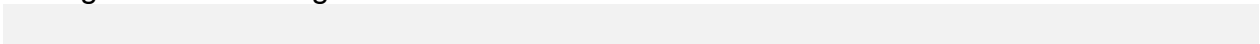
Um die Buchung direkt einem bestimmten Mieter zu zuordnen gibt es zwei Wege. Im Modul Stapelbuchung können Sie bei dem erfassen der Verbindlichkeit den Haken bei Weiterverrechnung BK setzen und die entsprechende Zuordnung verknüpfen.



Sie können aber auch im Modul Verbindlichkeiten die Zuordnung mit der Position verknüpfen


Positionen						
Bezeichnung	Konto	Objekt	Netto	Einheit	Zuordnung	Wertstellung
Reperatur Haustüre EGli	4180 Instandhaltungsrücklage	00001-2016	1.250,00	EGli	EGli.01	

Eine genaue Anleitung finden Sie nachstehend.



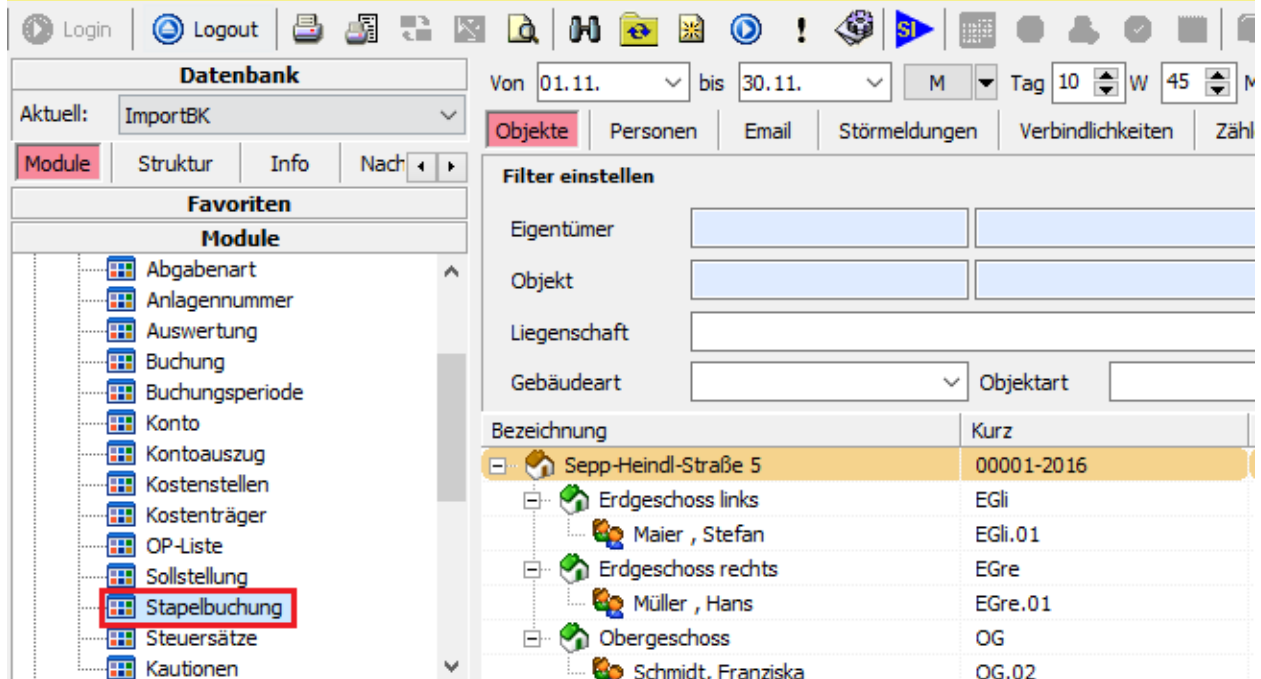
1 Stapelbuchung

- Öffnen Sie das Modul Stapelbuchung aus dem Ordner FiBu

 Capitol Classic Demo

Datensatz Bearbeiten Drucken Import / Export Vorgänge Datenbank Optionen Hilfe Beenden

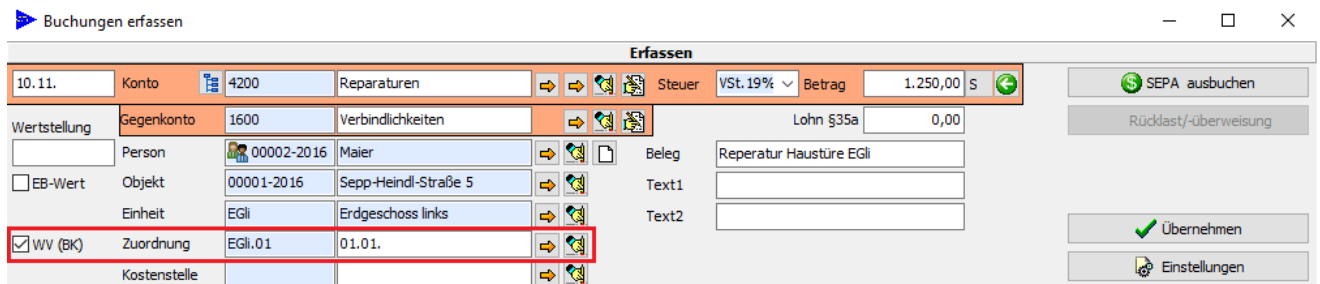
Capitol Classic



The screenshot shows the main interface of Capitol Classic. At the top, there is a navigation bar with options like 'Login', 'Logout', 'Drucken', 'Import / Export', 'Vorgänge', 'Datenbank', 'Optionen', 'Hilfe', and 'Beenden'. Below this is a yellow header with the text 'Capitol Classic'. The main area is divided into several sections:

- Datenbank:** Shows 'Aktuell: ImportBK' and a date range 'Von 01.11. bis 30.11.' with a month dropdown set to 'M' and a day dropdown set to '10'.
- Module:** A list of modules is shown on the left, with 'Stapelbuchung' highlighted in a red box. Other modules include Abgabenart, Anlagenummer, Auswertung, Buchung, Buchungsperiode, Konto, Kontoauszug, Kostenstellen, Kostenträger, OP-Liste, Sollstellung, Steuersätze, and Kautionen.
- Filter einstellen:** A section for setting filters with fields for 'Eigentümer', 'Objekt', 'Liegenschaft', and 'Gebäudeart'. There is also a dropdown for 'Objektart'.
- Table:** A table with columns 'Bezeichnung' and 'Kurz' is displayed. The first row is highlighted in orange: 'Sepp-Heindl-Straße 5' with '00001-2016'. Other rows include 'Erdgeschoss links' (EGli), 'Maier, Stefan' (EGli.01), 'Erdgeschoss rechts' (EGre), 'Müller, Hans' (EGre.01), 'Obergeschoss' (OG), and 'Schmidt, Franziska' (OG.02).

- Geben Sie Ihre Buchung ein

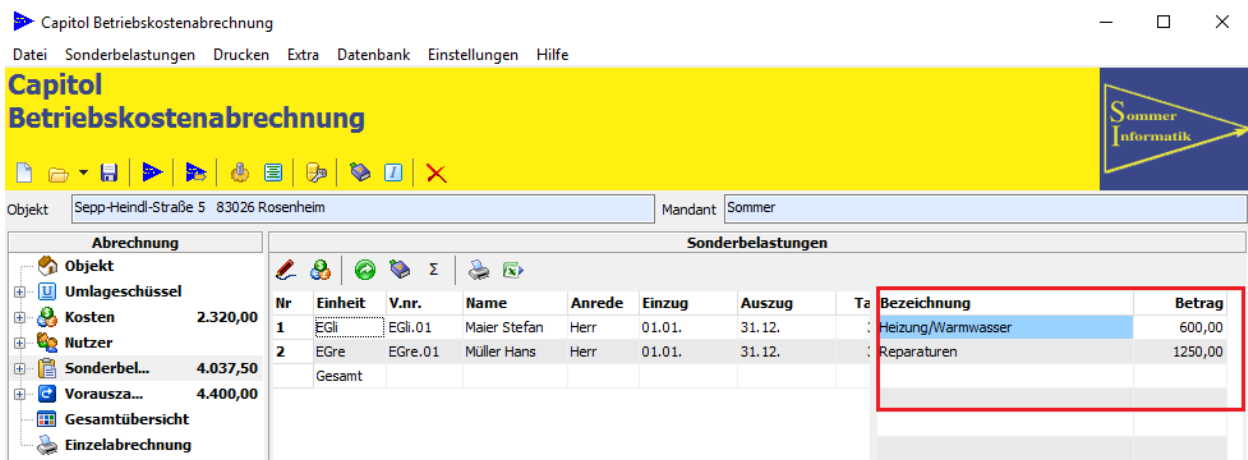


The screenshot shows the 'Buchungen erfassen' (Record Transactions) window. The title bar says 'Buchungen erfassen'. The main area is titled 'Erfassen' and contains a form for entering a transaction. The form is divided into several sections:

- Header:** Date '10.11.', 'Konto' '4200', 'Reparaturen', 'Steuer' 'VSt. 19%', 'Betrag' '1.250,00 S'.
- Wertstellung:** 'Gegenkonto' '1600', 'Verbindlichkeiten', 'Lohn §35a' '0,00'.
- Person:** '00002-2016', 'Maier', 'Beleg' 'Reperatur Haustüre EGli'.
- Objekt:** '00001-2016', 'Sepp-Heindl-Straße 5', 'Text1'.
- Einheit:** 'EGli', 'Erdgeschoss links', 'Text2'.
- Zuordnung:** 'EGli.01', '01.01.' (highlighted with a red box).
- Kostenstelle:** (empty).

On the right side, there are buttons for 'SEPA ausbuchen', 'Rücklast-/überweisung', 'Übernehmen', and 'Einstellungen'.

- Bei dem Import in die BK wird diese Kostenposition als Sonderbelastung angelegt

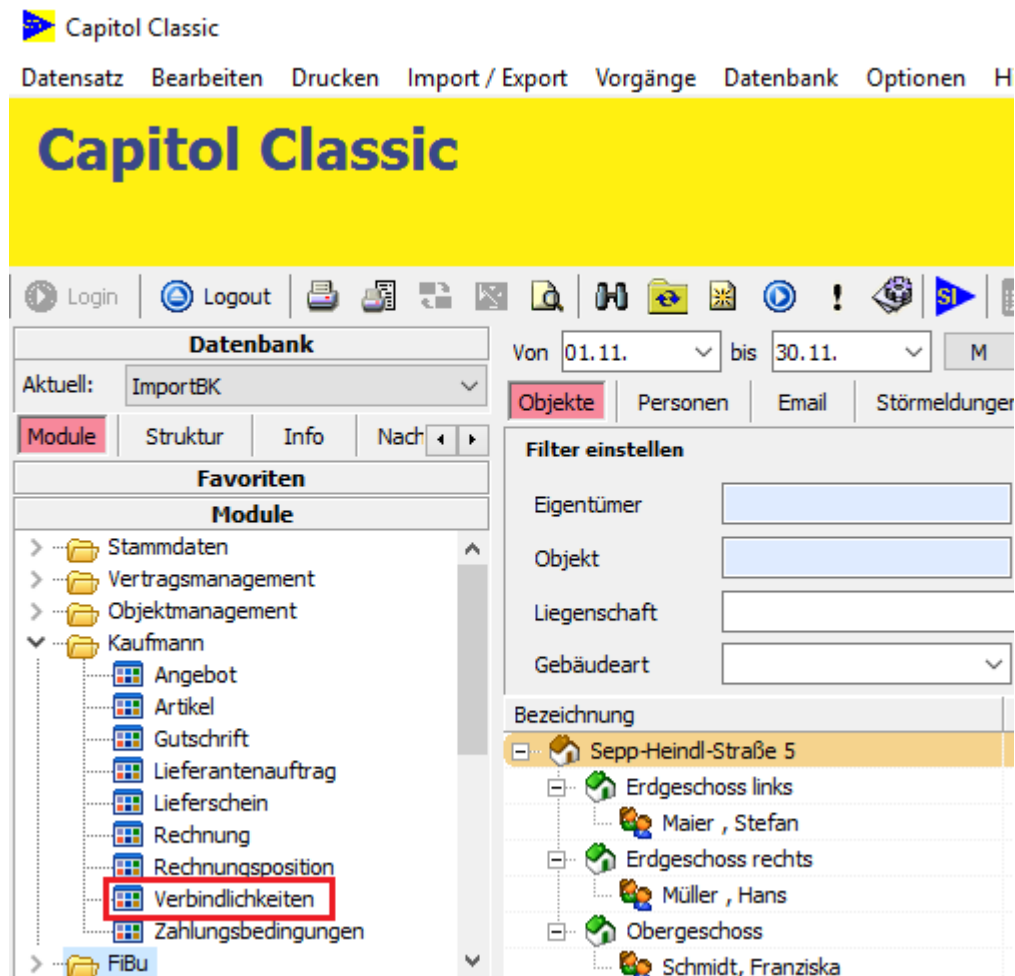


The screenshot shows the 'Capitol Betriebskostenabrechnung' software interface. The window title is 'Capitol Betriebskostenabrechnung'. The menu bar includes 'Datei', 'Sonderbelastungen', 'Drucken', 'Extra', 'Datenbank', 'Einstellungen', and 'Hilfe'. The main area is divided into two panes: 'Abrechnung' on the left and 'Sonderbelastungen' on the right. The 'Abrechnung' pane shows a tree view with 'Objekt' expanded, containing 'Umlageschlüssel' (2.320,00), 'Nutzer' (4.037,50), and 'Vorausza...' (4.400,00). The 'Sonderbelastungen' pane displays a table with columns: Nr, Einheit, V.nr., Name, Anrede, Einzug, Auszug, Ta, Bezeichnung, and Betrag. The table contains two entries: 1. EGl, EGli.01, Maier Stefan, Herr, 01.01., 31.12., Heizung/Warmwasser, 600,00; 2. EGre, EGre.01, Müller Hans, Herr, 01.01., 31.12., Reparaturen, 1250,00. A red box highlights the 'Bezeichnung' and 'Betrag' columns for both entries.

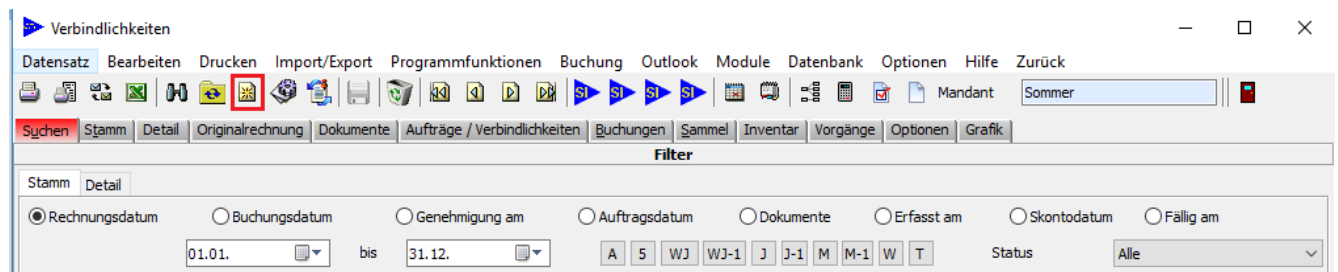
Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Auszug	Ta	Bezeichnung	Betrag
1	EGl	EGli.01	Maier Stefan	Herr	01.01.	31.12.		Heizung/Warmwasser	600,00
2	EGre	EGre.01	Müller Hans	Herr	01.01.	31.12.		Reparaturen	1250,00
Gesamt									

2 Verbindlichkeit

- Öffnen Sie das Modul Verbindlichkeiten im Ordner Kaufmann



- Klicken Sie auf den Button „Neu“



3. Geben Sie die Daten der Verbindlichkeit ein und verknüpfen die betroffene Zuordnung. Speichern Sie die Verbindlichkeit

Verbindlichkeiten

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Programmfunktionen Buchung Outlook Module Datenbank Optionen Hilfe Zurück

Stamm Detail Originalrechnung

Status

In Planung/Vorerfassung offen bezahlt
 Genehmigt Gebucht Ausgebucht

Allgemein

Kurz: V-0005 Rechnungsdatum: 10.11. Rechnungsnr.: R12345 Auftragsnr.: A-00001
 Gegenstand: Reperatur Haustüre EGre Auftragsdatum: 10.11. Zahlungsintervall: einmalig
 Gruppe: fallig am: Zahlungsbed.: innerhalb von 14 Tagen
 Kategorie: Reparatur Haushaltsjahr: Abschlag Schlusszahlung Nachforderung
 Verbrauchsrechnung

Lieferantangaben

Lieferant: 00003-2016 Hausmeisterservice Krause Kontonr.: 123456 BLZ: 71150000
 Strasse: Meisterweg 22 IBAN: DE1071150000 0012 3456 BIC: BYLADEM1ROS
 PLZ: 83026 Ort: Rosenheim
 Kreditornr.: Kundennr.:

Positionen

Pos	Bezeichnung	Konto	Objekt	Netto	Einheit	Zuordnung
1	Reperatur Haustüre EGre	4180 Instandhaltungsrücklage	00001-2016	1.250,00	EGre	EGre.01

Netto: 1.250,00
 Vorsteuer: VSt.19% MwSt: 237,50
 Brutto manuell Brutto: 1.487,50
 Skontodatum: Skonto: 0,00 % Skonto: 1.487,50

4. Nachdem Sie die Verbindlichkeit Sollgestellt haben, wird diese bei der verknüpften Zuordnung als Sonderbelastung hinterlegt und erscheint nicht als Kosten in der Abrechnung

Capitol Betriebskostenabrechnung

Datei Sonderbelastungen Drucken Extra Datenbank Einstellungen Hilfe

Capitol Betriebskostenabrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim Mandant: Sommer

Abrechnung		Sonderbelastungen							
Nr	Einheit	V.nr.	Name	Anrede	Einzug	Auszug	Ta	Bezeichnung	Betrag
1	EGre	EGre.01	Maier Stefan	Herr	01.01.	31.12.		Heizung/Warmwasser	700,00
2	EGre	EGre.01	Müller Hans	Herr	01.01.	31.12.		Reparaturen	1487,50
Gesamt									

Abrechnung:

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten: 2.320,00
- Nutzer
- Sonderbel...: 2.787,50
- Vorausza...: 4.400,00
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung