

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str.5
83026 Rosenheim
Tel. 08031 / 24881
Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



Support Capitol

Frage

Wie kann man zu den erstellten Einheiten die Vertragsdaten eingeben?

Antwort

Wählen Sie hierzu die betroffene Einheit auf dem Reiter Objekte aus und klicken auf den Funktionsbutton Mieterwechsel. Geben Sie in dem Fenster „Mieterwechsel“ die Vertragsdaten des Kunden ein.

1. Wählen Sie die Einheit unter dem Reiter Objekt aus. Danach klicken Sie auf den Button Mieterwechsel.

Objekte | Verbindlichkeiten | Zähler | Termine | Aktivitäten | Email | Personen | Störmeldungen | Zuordnungen/...

Eigentümer Stichtag 18.04.2016

Objekt Einheitenart

Liegenschaft

Gebäudeart Objektart Anzeigen Zuordnungen

Bezeichnung	Kurz	Fläche	Netto	
[-] Mühlenweg 165 - Mietobjekt	MW	370,00 m ²	1.775,00	
[-] EG links	MW.EGli	100,00 m ²	740,00	
Frisch, Elli	MW.EGli.01	100,00 m ²	370,00	
*Mustermann, Max	MW.EGli.02	100,00 m ²	370,00	
[-] EG rechts	MW.EGre	85,00 m ²	310,00	
Lose, Friedrich	MW.EGre.01	85,00 m ²	310,00	
[-] OG links	MW.OGli	120,00 m ²	440,00	
Wies, Elena	MW.OGli.01	120,00 m ²	440,00	
[-] OG rechts	MW.OGre	65,00 m ²	285,00	
Hager, Helmut	MW.OGre.02	65,00 m ²	285,00	
[-] Kirche St. Georg	KIG	700,00 m ²		
Empore	KIG.E	80,00 m ²		
Kapelle	KIG.Ka	100,00 m ²		
Kirchenraum	KIG	520,00 m ²		

2. Je nachdem ob Sie den Mieter bereits erfasst haben können Sie ihn über auswählen oder Sie legen ihn über an.

Mieterwechsel ✕

Mandant

Objekt

Einheit

Raum

Aktueller Mieter

Neuer Mieter Sommer Informa:

Vertragsbeginn Ablaufdatum

3. Geben Sie die Vertragsdaten ein

Neuer Mieter Sommer Informa Sommer Informatik GmbH

Vertragsbeginn 01.05.2016 Ablaufdatum

Laufzeit Befristet Unbefristet

Art der Mieterhöhung

Index

Schwellenwert Prozent Punkte 0,00

Obergrenze 0,00 % 0,00 €/qm

Konto	Betrag
Miete	1200,00
Stellplatzmiete	50,00
BK-VZ	75,00
Heizung-VZ	50,00
Garage	25,00

Netto 1400,00

Steuersatz M0 0,00

Brutto 1400,00

4. Verlassen Sie das Fenster über OK.

Netto 1400,00

Steuersatz M0 0,00

Brutto 1400,00