

Sommer Informatik GmbH  
Sepp-Heindl-Str.5  
83026 Rosenheim  
Tel. 08031 / 24881  
Fax 08031 / 24882  
[www.Sommer-Informatik.de](http://www.Sommer-Informatik.de)  
[info@Sommer-Informatik.de](mailto:info@Sommer-Informatik.de)



## Support Capitol Classic

### Frage

Gibt es im Capitol eine Art Archiv bzw. Historie z. B.

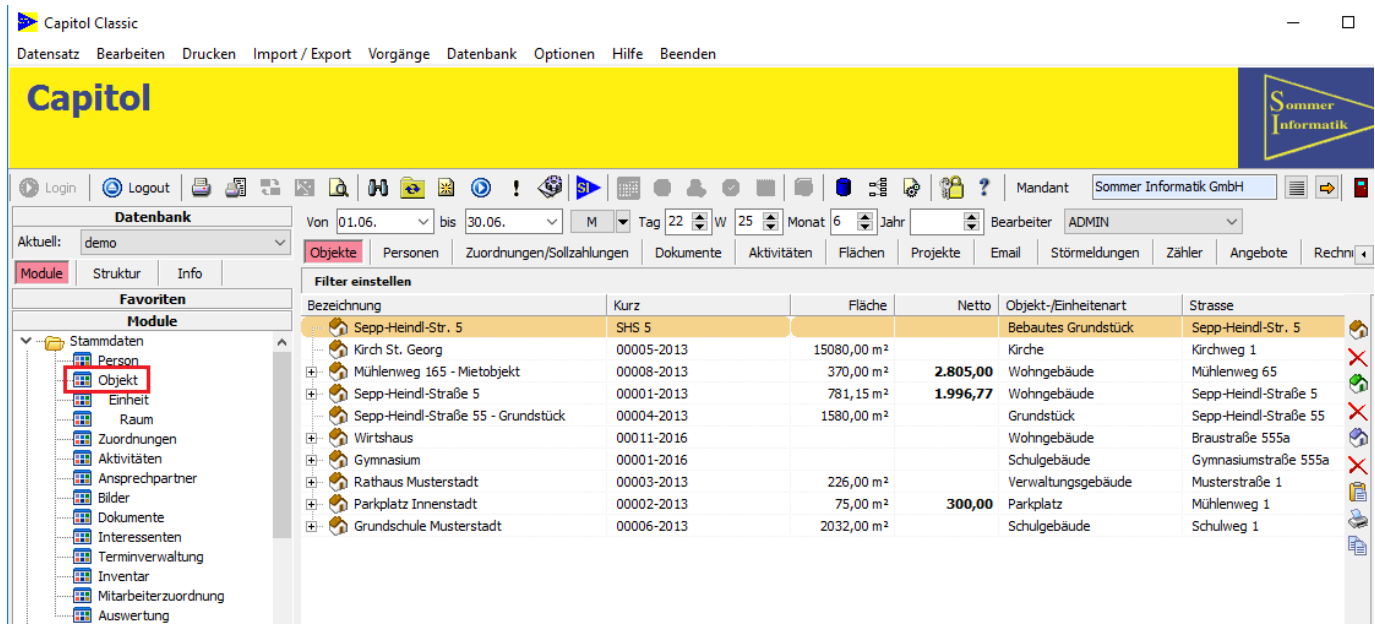
- für Grundstücke, die verkauft wurden
- für Grundstücke, die durch Veränderungsnachweise in andere Grundstücke fortgeschrieben wurden, von denen z. B. eines bei der Stadt bleibt und das andere verkauft wurde
- für Häuser, die verkauft wurden?

Oder werden diese Objekte dann einfach gelöscht und man kann nicht mehr nachvollziehen, was mit den jeweiligen Objekten passiert ist?

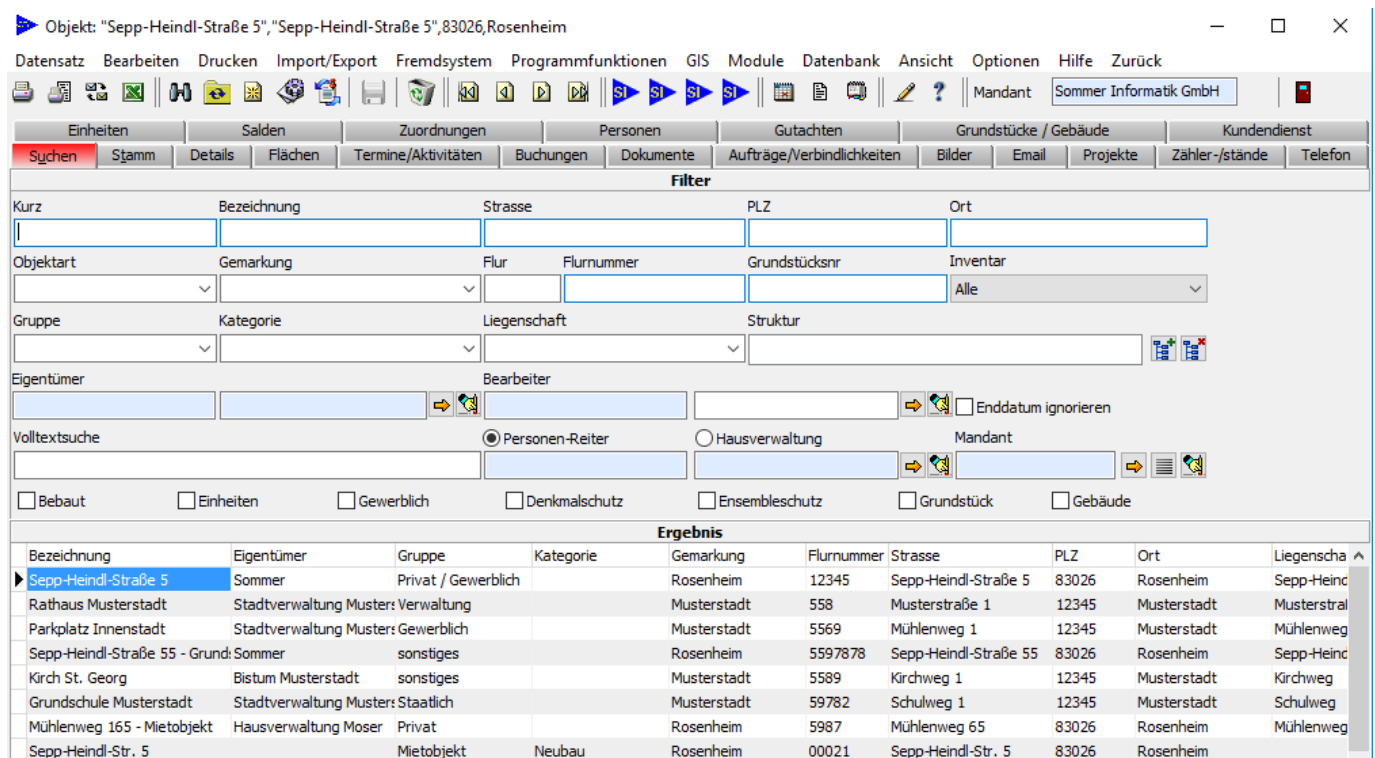
### Antwort

Verkaufte Grundstücke und Gebäude (=Objekte) werden in Capitol nicht gelöscht. Hierfür gibt es das sogenannte Enddatum im Modul „Objekt“, Reiter „Stamm“.

# 1. Öffnen Sie das Modul „Objekt“



# 2. Wählen Sie das verkaufte Objekt aus



### 3. Wechseln Sie bei dem Objekt in den Bearbeitungsmodus

Objekt: "Sepp-Heindl-Straße 5", "Sepp-Heindl-Straße 5", 83026, Rosenheim

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Fremdsystem Programmfunktionen GIS Module Datenbank Ansicht Optionen Hilfe Zurück

Einheiten Salden Zuordnungen Personen Gutachten Grundstücke / Gebäude Kundendienst

Suchen Stamm Details Flächen Termine/Aktivitäten Buchungen Dokumente Aufträge/Verbindlichkeiten Bilder Email Projekte Zähler-/stände Telefon

Kurz	00001-2013	Flur	1122
Bezeichnung	Sepp-Heindl-Straße 5	Flurnummer	12345
Liegenschaft	Sepp-Heindl-Straße	Grundstücksnr	112233
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Unternummer	123555
Objektart	Wohngebäude	Einheitswert-Nr.	VN
Eigentümerart	Eigengebäude	Grundbuch	BY
Gruppe	Privat / Gewerblich	Flurkarten	5
Kategorie		Band/Blatt/Seite	1/1/3
Gemarkung	Rosenheim	Verwaltungsbeginn	01.01.2001
Standort	Rosenheim	Verwaltungsende	
		Enddatum	

Gewerblich  Einheiten  Bebaut  Denkmalschutz  Ensembleschutz  Grundstück  Gebäude

**Anschrift**

Strasse: Sepp-Heindl-Straße 5 PLZ: 83026 Ort: Rosenheim

**Eigentümer**

Person: 00031-2013 Sommer  
 Vorname: Robert  
 Strasse: Sepp-Heindl-Straße 5  
 PLZ: 83026 Ort: Rosenheim  
 Telefon: 08031-24881 Fax: 08031-24882  
 Email: info@sommer-informatik.de

**Beschreibung**

Bearbeiter: ADMIN ADMIN

### 4. Setzen Sie das Enddatum

Objekt: "Sepp-Heindl-Straße 5", "Sepp-Heindl-Straße 5", 83026, Rosenheim

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Fremdsystem Programmfunktionen GIS Module Datenbank Ansicht Optionen Hilfe Zurück

Stamm Details Flächen Buchungen Dokumente Aufträge/Verbindlichkeiten Projekte Kundendienst

Kurz	00001-2013	Flur	1122
Bezeichnung	Sepp-Heindl-Straße 5	Flurnummer	12345
Liegenschaft	Sepp-Heindl-Straße	Grundstücksnr	112233
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Unternummer	123555
Objektart	Wohngebäude	Einheitswert-Nr.	VN
Eigentümerart	Eigengebäude	Grundbuch	BY
Gruppe	Privat / Gewerblich	Flurkarten	5
Kategorie		Band/Blatt/Seite	1/1/3
Gemarkung	Rosenheim	Verwaltungsbeginn	01.01.2001
Standort	Rosenheim	Verwaltungsende	
		Enddatum	01.08.

5. Das Objekt wird nach dem Ablauf des Enddatums nicht mehr in der Objektliste angezeigt.

Ergebnis									
Bezeichnung	Eigentümer	Gruppe	Kategorie	Gemarkung	Flurnummer	Strasse	PLZ	Ort	Liegenscha
Rathaus Musterstadt	Stadtverwaltung Muster:	Verwaltung		Musterstadt	558	Musterstraße 1	12345	Musterstadt	Musterstral
Parkplatz Innenstadt	Stadtverwaltung Muster:	Gewerblich		Musterstadt	5569	Mühlenweg 1	12345	Musterstadt	Mühlenweg
Sepp-Heindl-Straße 55 - Grund:	Sommer	sonstiges		Rosenheim	5597878	Sepp-Heindl-Straße 55	83026	Rosenheim	Sepp-Heinc
Kirch St. Georg	Bistum Musterstadt	sonstiges		Musterstadt	5589	Kirchweg 1	12345	Musterstadt	Kirchweg
Grundschule Musterstadt	Stadtverwaltung Muster:	Staatlich		Musterstadt	59782	Schulweg 1	12345	Musterstadt	Schulweg
Mühlenweg 165 - Mietobjekt	Hausverwaltung Moser	Privat		Rosenheim	5987	Mühlenweg 65	83026	Rosenheim	Mühlenweg
Wirtshaus	Sommer Informatik GmbH					Braustraße 555a	83026	Rosenheim	Braustraße
Gymnasium	Sommer Informatik GmbH					Gymnasiumstraße 555a	83026	Rosenheim	sonstiges

6. Wenn Sie den Haken bei „Enddatum ignorieren“ setzen wird Ihnen das Objekt wieder angezeigt.

Kurz	Bezeichnung	Strasse	PLZ	Ort			
Objektart	Gemarkung	Flur	Flurnummer	Grundstücksnr			
				Alle			
Gruppe	Kategorie	Liegenschaft	Struktur				
Eigentümer	Bearbeiter						
				<input checked="" type="checkbox"/> Enddatum ignorieren			
Volltextsuche	<input checked="" type="radio"/> Personen-Reiter <input type="radio"/> Hausverwaltung		Mandant				
<input type="checkbox"/> Bebaut	<input type="checkbox"/> Einheiten	<input type="checkbox"/> Gewerblich	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Ensembleschutz			
<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> Gebäud						
Ergebnis							
Bezeichnung	Eigentümer	Gruppe	Kategorie	Gemarkung	Flurnummer	Strasse	PLZ
Sepp-Heindl-Straße 5	Sommer	Privat / Gewerblich		Rosenheim	12345	Sepp-Heindl-Straße 5	83026
Rathaus Musterstadt	Stadtverwaltung Muster:	Verwaltung		Musterstadt	558	Musterstraße 1	12345
Parkplatz Innenstadt	Stadtverwaltung Muster:	Gewerblich		Musterstadt	5569	Mühlenweg 1	12345
Sepp-Heindl-Straße 55 - Grund:	Sommer	sonstiges		Rosenheim	5597878	Sepp-Heindl-Straße 55	83026
Kirch St. Georg	Bistum Musterstadt	sonstiges		Musterstadt	5589	Kirchweg 1	12345
Grundschule Musterstadt	Stadtverwaltung Muster:	Staatlich		Musterstadt	59782	Schulweg 1	12345
Mühlenweg 165 - Mietobjekt	Hausverwaltung Moser	Privat		Rosenheim	5987	Mühlenweg 65	83026
Wirtshaus	Sommer Informatik GmbH					Braustraße 555a	83026
Gymnasium	Sommer Informatik GmbH					Gymnasiumstraße 555a	83026