

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str.5
83026 Rosenheim
Tel. 08031 / 24881
Fax 08031 / 24882
www.Sommer-Informatik.de
info@Sommer-Informatik.de



Support Capitol Classic

Frage

Gibt es eine Möglichkeit Sollzahlungsbeträge für ein Objekt oder einen Eigentümer komplett zu verändern ohne das man jede Zuordnung Einzel in Angriff nehmen muss?

Antwort

Dies ist möglich, wenn Sie das Modul Zuordnung öffnen und nach den gewünschten Zuordnungen filtern. Unter dem Menüpunkt Zahlungsanpassungen wählen Sie dann „Neuen Sollzahlungsbetrag festlegen (Selektionsmenge)“ aus. Nun wählen Sie das Konto für das neue Sollzahlungen festgelegt werden sollen aus. Geben Sie das Datum an, ab dem die neuen Sollzahlungsbeträge gelten sollen. Legen Sie den neuen Sollzahlungsbetrag fest.

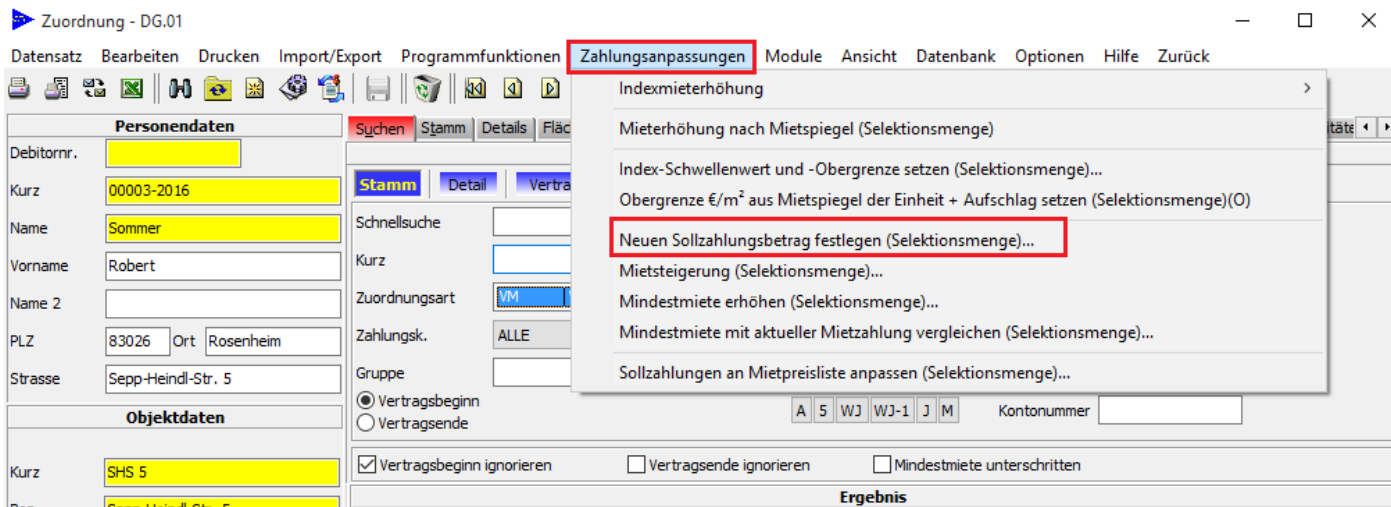
1. Öffnen Sie das Modul Zuordnungen

The screenshot shows the 'Capitol Classic' software interface. The top menu bar includes 'Datensatz', 'Bearbeiten', 'Drucken', 'Import/Export', 'Vorgänge', 'Datenbank', 'Optionen', 'Hilfe', and 'Beenden'. The main header features the 'Capitol' logo and the 'Sommer Informatik' logo. Below the header is a navigation bar with various icons and a search field. The left sidebar, titled 'Datenbank', contains a tree view of modules. The 'Zuordnungen' module is highlighted with a red box. The main window displays a table of assignments with columns for 'Bezeichnung', 'Kurz', 'Fläche', 'Netto', 'Objekt-/Einheitenart', and 'Strasse'. The table lists various assignments for 'Sepp-Heindl-Str. 5', including 'Dachgeschoss', 'Sommer, Robert', 'Erdgeschoss links', 'Sommer Informatik GmbH', 'Entwicklerbüro (EG)', 'Vertrieb (EG)', 'Erdgeschoss rechts', 'Alpina Hausverwaltung panhan...', 'Obergeschoss links', 'Alpina Hausverwaltung panhan...', 'Obergeschoss rechts', and 'Sommer, Robert'.

2. Selektieren Sie die gewünschten Zuordnungen

The screenshot shows the 'Zuordnung - DG.01' window. The top menu bar includes 'Datensatz', 'Bearbeiten', 'Drucken', 'Import/Export', 'Programmfunktionen', 'Zahlungsanpassungen', 'Module', 'Ansicht', 'Datenbank', 'Optionen', 'Hilfe', and 'Zurück'. The left sidebar contains 'Personendaten', 'Objektdaten', and 'Einheitdaten'. The 'Personendaten' section shows fields for 'Debitornr.', 'Kurz', 'Name', 'Vorname', 'Name 2', 'PLZ', and 'Strasse'. The 'Objektdaten' section shows fields for 'Kurz', 'Bez.', 'Objektart', and 'Strasse'. The 'Einheitdaten' section is empty. The main window displays a 'Filter' section with various search criteria and a table of results. The 'Filter' section includes fields for 'Schnellsuche', 'Kurz', 'Zuordnungsart', 'Zahlungsk.', 'Gruppe', 'Vertragsbeginn', 'Vertragsende', 'Zahlungszyk.', 'Steuersatz', 'Leerstand', 'BK-Pauschale', 'Kategorie', 'Kontonummer', and checkboxes for 'Vertragsbeginn ignorieren', 'Vertragsende ignorieren', and 'Mindestmiete unterschritten'. The table of results has columns for 'Kurz', 'Name', 'Objekt-Kurz', 'Objektbezeichnung', 'Liegenschaft', and 'Einheit-Kurz'. The results list assignments for 'DG.01', 'EGli.01', 'EGre.01', 'OGli.01', and 'OGre.01'.

3. Klicken Sie auf den Menüpunkt Zahlungsanpassungen und wählen dort „Neuen Sollzahlungsbetrag festlegen (Selektionsmenge)“ aus.



4. Wählen Sie das Konto aus, legen das Datum fest ab wann die neue Sollzahlung gültig sein soll und geben den neuen Sollzahlungsbetrag ein.

The screenshot shows the 'Neuen Sollzahlungsbetrag festlegen' dialog box. The 'Konto auswählen' section shows '1610' and 'Rücklagen'. The 'Gültig ab' section shows '01.03.2016'. The 'Neuer Sollzahlungsbetrag' section has 'Fester Betrag' selected with a value of '40,00'. The 'Abbrechen' button is highlighted with a red X, and the 'OK' button has a green checkmark.

5. Nach dem Sie alle Daten eingegeben haben und das Fenster über OK verlassen haben, öffnet sich eine Protokolldatei, in der steht für welche Zuordnung die Beträge verändert wurden.

17_02_2016_08_19 - Editor

Datei Bearbeiten Format Ansicht ?

Neuer Sollzahlungsbetrag vom 17.02.2016

Konto: 1610 Rücklagen

gültig ab: 01.03.2016

Neuer Betrag gesetzt auf 40,00 €

Zuordnung: DG.01
 Person: 00003-2016 Sommer Robert
 Objekt: SHS 5 Sepp-Heindl-Str. 5
 Einheit: DG Dachgeschoss
 Zahlung neu: 01.03.2016 Neuer Betrag 40,00 0,00 40,00
 Bemerkung: Event. vorhandenen Einträge in der Zahlungsentwicklung mit Datum 'Gültig ab' >= 01.03.2016 wurden gelöscht.

Zuordnung: EGli.01
 Person: SI Sommer Informatik GmbH
 Objekt: SHS 5 Sepp-Heindl-Str. 5
 Einheit: EGli Erdgeschoss links
 Zahlung neu: 01.03.2016 Neuer Betrag 40,00 0,00 40,00
 Bemerkung: Event. vorhandenen Einträge in der Zahlungsentwicklung mit Datum 'Gültig ab' >= 01.03.2016 wurden gelöscht.

Zuordnung: OGli.01
 Person: 00004-2016 Alpina Hausverwaltung panhans und metzger oHG
 Objekt: SHS 5 Sepp-Heindl-Str. 5
 Einheit: OGli Obergeschoss links
 Zahlung neu: 01.03.2016 Neuer Betrag 40,00 0,00 40,00
 Bemerkung: Event. vorhandenen Einträge in der Zahlungsentwicklung mit Datum 'Gültig ab' >= 01.03.2016 wurden gelöscht.

6. Klicken Sie zur Kontrolle doppelt auf die aktuellen Sollzahlungen in einer Zuordnung

Zuordnung - DG.01

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Programmfunktionen Zahlungsanpassungen Module Ansicht Datenbank Optionen Hilfe Zurück

Suchen Stamm Details Flächen Gewerbe Vertragsverwaltung Kautions FiBu BK Zahler / -stände Dokumente Termine/Aktivität

Mandant Sommer

Personendaten

Debitornr.

Kurz 00003-2016

Name Sommer

Vorname Robert

Name 2

PLZ 83026 Ort Rosenheim

Strasse Sepp-Heindl-Str. 5

Objektdaten

Kurz SHS 5

Bez. Sepp-Heindl-Str. 5

Objektart Wohngebäude

Strasse Sepp-Heindl-Str. 5

Einheitdaten

Zuordnungsdaten

Kurz DG.01

Zuordnungsart VM Vermietung Einnahme

Vertragsbeginn 01.02.2016 Vertragsende

Zahlungszyklus monatlich Letztmögl. Kündigung

Fälligkeit Monat Jahr

Zahlungsart

Gruppe Kategorie

Nullzeilen ausblenden

Aktuelle Sollzahlungen

Nr	Konto	Netto	Gültig ab	Vorherige Zahlung	Betreff
1610	Rücklagen	30,00	01.01.2016		
8000	Miete	1000,00	01.02.2016		
8010	BK-VZ	100,00	01.02.2016		
8020	Heizung-VZ	50,00	01.02.2016		
8030	Garage				

7. Es öffnet sich ein Fenster in dem die aktuellen Sollzahlungen aufgelistet werden.

Zahlungsentwicklung

Nr	Konto	Netto	Gültig ab	Vorherige Zahlung	Betreff
1610	Rücklagen	30,00	01.01.2016		
		40,00	01.03.2016		Neuer Sollzahlungsbetrag 17.02.2
8000	Miete	1000,00	01.02.2016		
8010	BK-VZ	100,00	01.02.2016		
8020	Heizung-VZ	50,00	01.02.2016		
8030	Garage				

< Nullzeilen anzeigen