

Sommer Informatik GmbH  
Sepp-Heindl-Str.5  
83026 Rosenheim  
Tel. 08031 / 24881  
Fax 08031 / 24882  
[www.Sommer-Informatik.de](http://www.Sommer-Informatik.de)  
[info@Sommer-Informatik.de](mailto:info@Sommer-Informatik.de)



## Support Capitol WEG-Abrechnung

### Frage

Wie kann man sich in der Capitol WEG Abrechnung die Legende für die Umlageschlüssel andrucken lassen?

### Antwort

Um sich die Legende anzeigen zu lassen, setzen Sie unter dem Modul Einzelabrechnung den Haken bei „Legende Umlageschlüssel“, danach wird Ihnen die Legende auf die Abrechnung gedruckt. Die angezeigte Beschreibung wird direkt bei dem Umlageschlüssel hinterlegt.  
Eine detaillierte Anleitung finden Sie nachstehend.

## 1. Gehen Sie auf das Modul „Umlageschlüssel“

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

**Abrechnung**

- Objekt
- Umlageschlüssel**
- Kosten 12.690,04
- Rücklagen 0,00
- Eigentümer / Mieter
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen
- Rücklage... 0,00
- Vermögen
- Bankkonten
- §§ Anlage BGH Abrechnung
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung

**Eingabe Objektdaten**

**Objekt**

Kunden-Nr. 123456  
 Strasse Sepp-Heindl-Str. 5  
 PLZ/Ort 83026 Rosenheim  
 Anzahl Nutzer 5

**Abrechnungszeitraum**

Anfang Ende Tage 365  
 Tage rechnen  
 Zeitraum auf Nutzer übertragen  
 Abrechnung für Folgejahr erstellen

**Hausverwaltung/Eigentümer**

Name Sommer Informatik GmbH  
 Name 2 Robert Sommer  
 Strasse Sepp-Heindl-Str. 5  
 PLZ/Ort 83026 Rosenheim  
 Steuernummer DE123456789

**Bankverbindung**

Konto 12345  
 BLZ 71150000  
 IBAN DE11 7115 0000 0123 45  
 BIC BYLADEM1ROS  
 bei Kreditinstitut Sparkasse Rosenheim - Bad Aibling  
 Inhaber  
 GläubigerID

**Bearbeiter**

Anrede Herr Kürzel MH Telefon 83031 24881  
 Name Huberl Email info@sommer-informatik.de  
 Vorname Maximilian Zimmer

Aktuelle Abrechnung: C:\sicher\Abrechnungsdateien\Support\_Abrechnung.weg

## 2. Klicken Sie den Umlageschlüssel doppelt an

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

**Abrechnung**

- Objekt
- Umlageschlüssel**
- Kosten 12.690,04
- Rücklagen 0,00
- Eigentümer / Mieter
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen

**Umlageschlüssel**

Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	Personen	ja	Personen	Nutzerabhängig
4				
5				
6				

Name / Einheit	Fläche	Wert
EGli / Sommer Informatik GmbH		200,00
EGre / Müller GmbH		200,00
OGre / Bauer Stefan		200,00
OGli / Maier Markus		200,00
DG / Sommer Robert		400,00

## 3. Hinterlegen Sie die Beschreibung

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

**Abrechnung**

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten 12.690,04
- Rücklagen 0,00
- Eigentümer / Mieter
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen
- Rücklage... 0,00
- Vermögen
- Bankkonten
- Anlage BGH Abrechnung
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung

**Eingabe Umlageschlüssel**

Nr 1 Maximal 15 Zeichen

Bezeichnung Fläche

Beschreibung Beschreibung aus Umlageschlüssel

Einheit QM z.B.m² oder cbm

Der Schlüssel "Heizung" wird übertragen für die Mieterabrechnung

Zähler

**Zeitabhängigkeit**

Ja Kostenpositionen, die Anhand dieser Umlage aufgeteilt werden, werden mit der Relation Nutztage zu Abrechnungstage multipliziert.

Nein

**Abhängigkeit**

Einheitenabhängig Die Angabe der Abhängigkeit ist rein informativ und wird in der Berechnung nicht berücksichtigt!

Nutzerabhängig

Abbruch Ok

**Umlageschlüssel**

Fläche		Wert
Name / Einheit		
EGli / Sommer Informatik GmbH		200,00
EGre / Müller GmbH		200,00
OGre / Bauer Stefan		200,00
OGli / Maier Markus		200,00
DG / Sommer Robert		400,00
		<b>1200,00</b>

4. Wiederholen Sie den Vorgang für alle benutzten Umlageschlüssel
5. Wechseln Sie in das Modul „Einzelabrechnung“

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Mandant

**Abrechnung**

- Objekt
- Umlageschlüssel
- Kosten 12.690,04
- Rücklagen 0,00
- Eigentümer / Mieter
- Sonderbel... 3.350,00
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen
- Rücklage... 0,00
- Vermögen
- Bankkonten
- Anlage BGH Abrechnung
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung**

**Umlageschlüssel**

Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	Personen	ja	Personen	Nutzerabhängig
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

**Fläche**

Name / Einheit	Wert
EGli / Sommer Informatik GmbH	200,00
EGre / Müller GmbH	200,00
OGre / Bauer Stefan	200,00
OGli / Maier Markus	200,00
DG / Sommer Robert	400,00

## 6. Setzen Sie den Haken bei „Legende Umlageschlüssel“

The screenshot shows the 'Capitol WEG-Abrechnung' software interface. The main window displays the 'Einzelabrechnung' (Individual Billing) screen for the object 'Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim'. The left sidebar shows a tree view with categories like 'Umlageschlüssel', 'Kosten', 'Rücklagen', 'Eigentümer / Mieter', 'Sonderbel...', 'Vorauszahlungen', 'Neue Vorauszahlungen', 'Rücklage...', 'Vermögen', 'Bankkonten', 'Anlage BGH Abrechnung', and 'Gesamtübersicht'. The 'Einzelabrechnung' section is active, showing 'Reportvorlagen' (Standardvorlagen), 'Aktionen' (Auswählen: Alle, Keinen, Eigentümer, Mieter; Anzeigen: Nur Eigentümer, Mieter), and 'Nutzer' (EGli: Sommer Informatik GmbH, EGre: Müller GmbH, OGre: Bauer Stefan, OGI: Maier Markus, DG: Sommer Robert). The 'Einstellungen Ausdruck' dialog box is open, and the checkbox for 'Legende Umlageschlüssel' is checked and highlighted with a red box. Other settings include 'Anschreiben', 'Abrechnung', and 'Zahlungsentwicklung'.

## 7. Die Legende wird auf die Abrechnung gedruckt

Sonderbelastungen		
Heizkostenabrechnung Techem	3.350,00	650,00
	3.350,00	650,00

Ergebnis	Ihre Nachzahlung	16.040,04	2.765,01
----------	------------------	-----------	----------

Die ausgewiesene Nachzahlung bitten wir auf unser Konto zu überweisen.

Oben genannte Kosten sind umlagefähig i. S. §§ 556 Abs. 1 BGB, 19, Absatz 2 des Wohnraumförderungsgesetzes.

Umlage	Beschreibung	Einheit	Gesamt	Anteilig
Fläche	Beschreibung aus Umlageschlüssel	QM	1.200,00	200,00
Einheit		Anzahl	5,00	1,00
Personen		Personen	23,00	9,00