



BK-Abrechnung

Nicht zeitabhängigen Umlageschlüssel hinterlegen

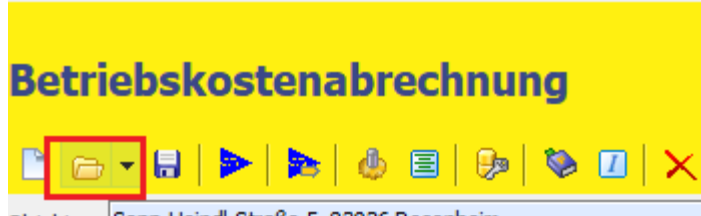


Login

- Öffnen Sie die BK-Abrechnung

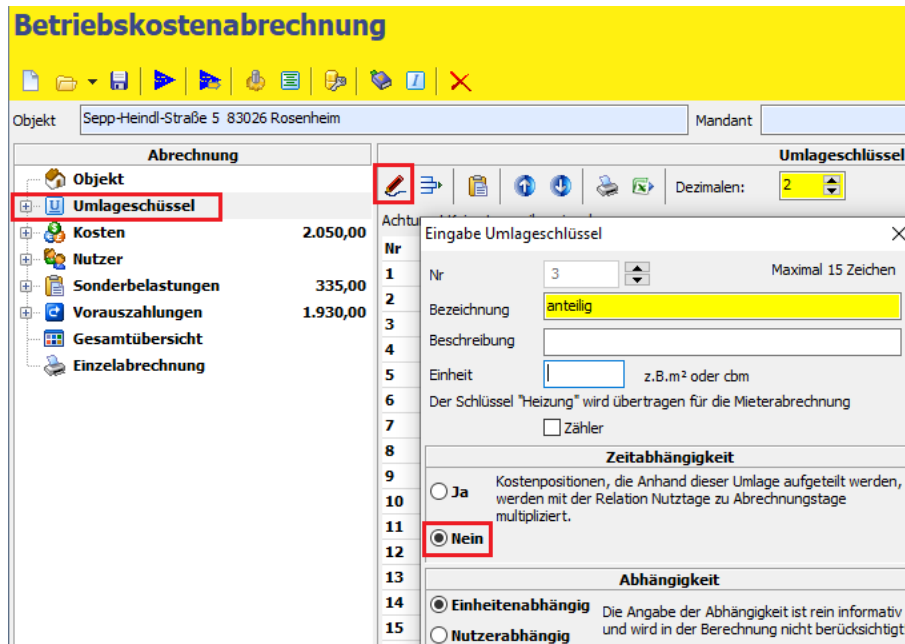


- Laden Sie die gewünschte Datei



Umlageschlüssel definieren

- Öffnen Sie den Punkt „Umlageschlüssel“
- Legen Sie einen neuen Umlageschlüssel an
- Geben Sie die Daten des Umlageschlüssels ein und setzen Sie die Zeitabhängigkeit auf „Nein“



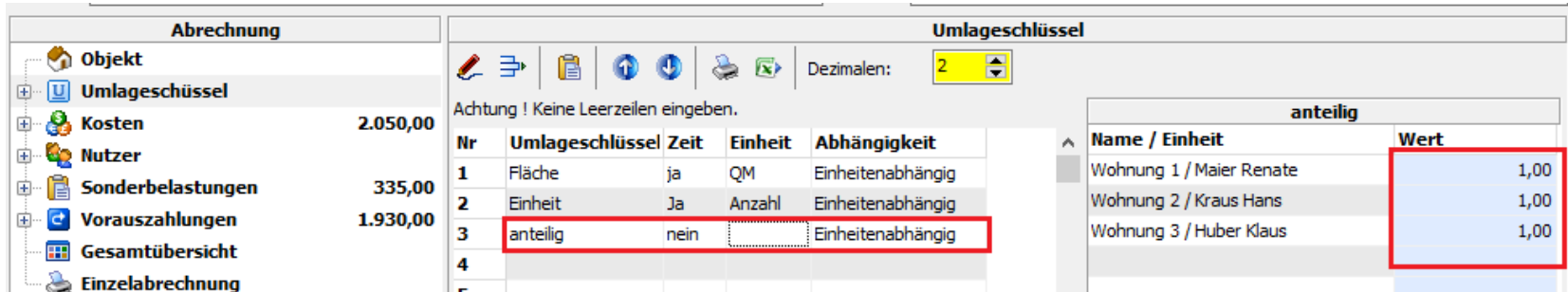
The screenshot shows the 'Betriebskostenabrechnung' (Operating Cost Accounting) software interface. The main window displays a tree view on the left with 'Umlageschlüssel' (Allocation Key) selected. A dialog box titled 'Eingabe Umlageschlüssel' (Allocation Key Input) is open, showing the following fields and options:

Nr	Field	Value
1	Nr	3
2	Bezeichnung	antellig
3	Beschreibung	
4	Einheit	
5	Einheit	z.B.m ² oder cbm
6	Text	Der Schlüssel "Heizung" wird übertragen für die Mieterabrechnung
7	Checkbox	<input type="checkbox"/> Zähler
8	Section Header	Zeitabhängigkeit
9	Radio Button	<input type="radio"/> Ja
10	Text	Kostenpositionen, die Anhand dieser Umlage aufgeteilt werden, werden mit der Relation Nutztage zu Abrechnungstage multipliziert.
11	Radio Button	<input checked="" type="radio"/> Nein
12	Section Header	Abhängigkeit
13	Radio Button	<input checked="" type="radio"/> Einheitenabhängig
14	Text	Die Angabe der Abhängigkeit ist rein informativ und wird in der Berechnung nicht berücksichtigt!
15	Radio Button	<input type="radio"/> Nutzerabhängig

- Bestätigen Sie den Umlageschlüssel mit „OK“

Umlagewerte hinterlegen

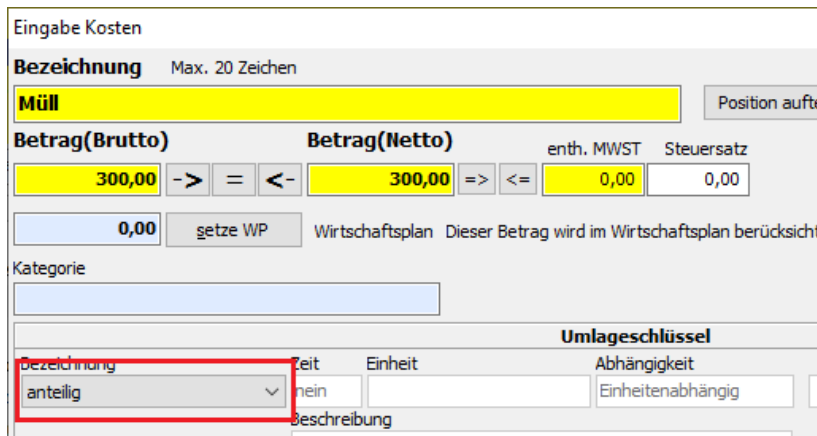
- Markieren Sie den neuen Umlageschlüssel und geben Sie die Werte der Nutzer ein.



Umlageschlüssel				
Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	ja	QM	Einheitenabhängig
2	Einheit	Ja	Anzahl	Einheitenabhängig
3	anteilig	nein		Einheitenabhängig
4				

anteilig	
Name / Einheit	Wert
Wohnung 1 / Maier Renate	1,00
Wohnung 2 / Kraus Hans	1,00
Wohnung 3 / Huber Klaus	1,00

- Hinterlegen Sie nun in der gewünschten Kostenposition den neuen Umlageschlüssel



Eingabe Kosten

Bezeichnung Max. 20 Zeichen
Müll

Betrag(Brutto) Betrag(Netto) enth. MWST Steuersatz
300,00 300,00 0,00 0,00

0,00 getze WP Wirtschaftsplan Dieser Betrag wird im Wirtschaftsplan berücksichtigt

Kategorie

Umlageschlüssel

Bezeichnung	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
anteilig	nein		Einheitenabhängig



Weitere Informationen unter:

www.sommer-informatik.de/immobilien

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2