



# Capitol

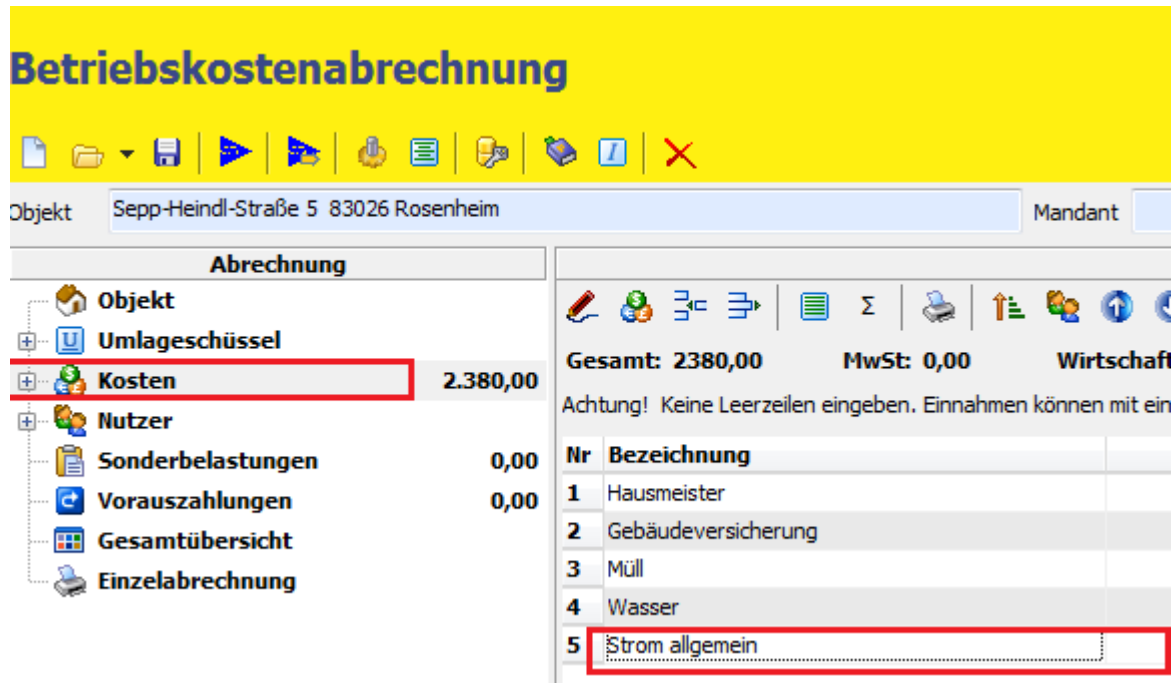
**Frage:** Viele Rechnungen sind jahrübergreifend, z.B. vom 1.5. bis 30.4..  
Kann man diese Zeitspanne eingeben?

**Antwort:** Die BK gibt Ihnen die Möglichkeit diese Kosten zu berechnen.

Bitte beachten Sie die folgenden Punkte

## Abgrenzung BK

- ▶ Öffnen Sie die BK und laden Sie die gewünschte Datei.
- ▶ Öffnen Sie den Punkt „Kosten“
- ▶ Wählen Sie die gewünschte Kostenposition mit Doppelklick aus



**Betriebskostenabrechnung**

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim

**Abrechnung**

Objekt	
Umlageschlüssel	
<b>Kosten</b>	2.380,00
Nutzer	
Sonderbelastungen	0,00
Vorauszahlungen	0,00
Gesamtübersicht	
Einzelabrechnung	

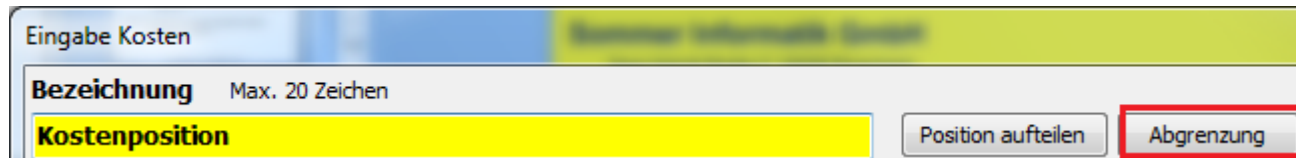
Gesamt: 2380,00    MwSt: 0,00    Wirtschaft

Achtung! Keine Leerzeilen eingeben. Einnahmen können mit ein

Nr	Bezeichnung
1	Hausmeister
2	Gebäudeversicherung
3	Müll
4	Wasser
5	Strom allgemein

## Abgrenzung BK

- Wählen Sie die Funktion „Abgrenzung“



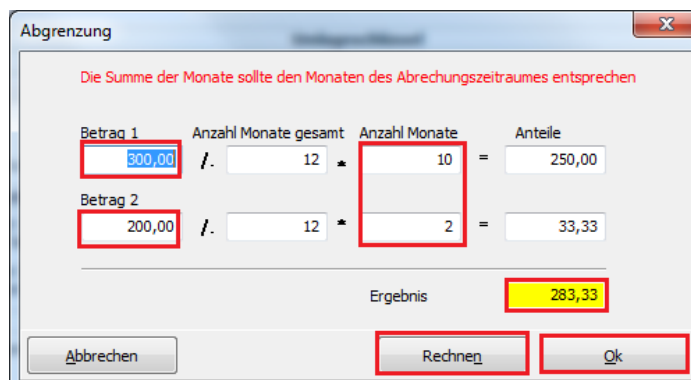
Eingabe Kosten

Bezeichnung Max. 20 Zeichen

Kostenposition

Position aufteilen Abgrenzung

- Geben Sie „Betrag1“ und „Betrag2“ an
- Hinterlegen Sie die jeweiligen Anzahl der Monate und klicken Sie auf „Rechnen“.
- Die Kostenposition wurde berechnet. Um diese zu übernehmen klicken Sie auf „OK“



Abgrenzung

Die Summe der Monate sollte den Monaten des Abrechnungszeitraumes entsprechen

Betrag 1	Anzahl Monate gesamt	Anzahl Monate	=	Anteile
300,00	/. 12	10	*	250,00
200,00	/. 12	2	*	33,33

Ergebnis 283,33

Abbrechen Rechnen Ok

## Abgrenzung BK

- Die berechneten Kosten wurden in die Kostenposition übernommen und können nun auf die Mieter umgelegt werden.



Betrag(Brutto)	Betrag(Netto)	enth. MWST	Steuersatz
283,33	0,00	0,00	0,00

0,00  Wirtschaftsplan Dieser Betrag wird im Wirtschaftsplan beri...



# Weitere Informationen unter:

[www.sommer-informatik.de/immobilien](http://www.sommer-informatik.de/immobilien)

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2