



Capitol

Korrektur Sollstellung anlegen

Wurde nachträglich eine Zuordnung innerhalb eines bereits sollgestellten Monats beendet oder neu angelegt muss die Sollstellung korrigiert werden. Dies kann über die Funktion „Korrektur Sollstellung erstellen“ automatisch korrigiert werden.

Bitte beachten Sie die folgenden Punkte



Korrektur-Sollstellung erstellen

- ▶ Öffnen Sie Capitol und loggen Sie sich ein.
- ▶ Geben Sie die Änderungen im Zuordnungsmodul an.
(Im Beispiel zieht zum 15.7. ein neuer Mieter ein)

Zuordnungen: SHS.OGre.04 - Maier

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Programmfunktionen Zahlungsanpassungen Module Ansicht Datenbank Optionen Hilfe Zurück

Suchen Stamm Details Flächen Gewerbe Vertragsverwaltung Kaution FIBu BK BK II Zähler / -stände Dokumente Termine/

Person

Debitornr. **12346**
 Kurz **12346**
 Name **Maier**
 Vorname Renate
 Name 2
 PLZ/Ort 83026 Rosenheim
 Strasse Sepp-Heindl-Straße 5

Objekt

Kurz **SHS**
 Bez. ***Sepp-Heindl-Straße 5 - M...**
 Objektart Wohngebäude
 Strasse Sepp-Heindl-Straße 5
 Fläche **609,50**

Einheit

Kurz **SHS.OGre**
 Bez. **Obergeschoss rechts**
 Einheitart Wohnung
 Gruppe 2 Zimmer-Wohnung
 Fläche **150,00**

Zuordnungsdaten

Kurz **SHS.OGre.04**

Zuordnungsart VM Vermietung Einnahme

Vertragsbeginn **15.07.** Vertragsende

Zahlungszyklus **monatlich** Letztmögl. Kündigung

Fälligkeit **1** Monat Jahr

Zahlungsart Lastschrift

Gruppe Kategorie

Nullzeilen ausblenden

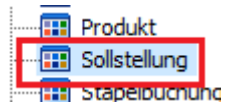
Aktuelle Sollzahlungen

Nr	Konto	Netto	Gültig ab	Vorherige Zahlung	Betreff
8000	Miete	400,00	15.07.		
8001	Pauschale				
8003	Stellplatzmiete				
8010	BK-VZ	50,00	15.07.		
8020	Heizung-VZ				
8030	Garage				
8040	Hausgeld				
8050	Rücklage				

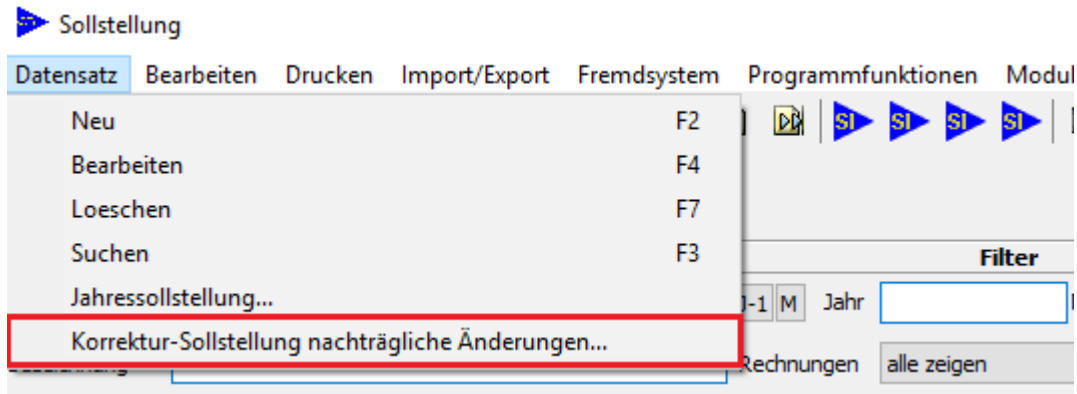
Netto Betrag / qm Kaltmiete / qm

Korrektur-Sollstellung erstellen

- ▶ Öffnen Sie das Modul „Sollstellung“



- ▶ Wählen Sie „Datensatz / Neue Korrektursollstellung anlegen“





Korrektur-Sollstellung erstellen

- ▶ Geben Sie den Monat für die Sollstellung an
- ▶ Klicken Sie auf „Korrektur-Sollstellung“

The screenshot shows the 'Sollstellung' window with the following details:

- Menu:** Datensatz, Bearbeiten, Drucken, Import/Export, Fremdsystem, Programmfunktionen, Module, Datenbank, Ansicht, Optionen, Hilfe, Zurück
- Toolbar:** Includes icons for file operations, navigation, and help.
- Buttons:** Nutzerwechsel, Sollstellungsvergleich, Stamm (highlighted in red).
- Form Fields:**
 - Sollstellungsnr.: 07_2_05
 - Monat: Juli (dropdown, highlighted in red)
 - Jahr: (empty dropdown)
 - Forderungskonto: 1400 Forderungen
 - Verbindlichkeitskonto: 1600 Verbindlichkeiten
 - Sollstellungsdatum: 1.07. (dropdown)
 - Bezeichnung: (empty text field)
- Buttons:** Korrektur-Sollstellung (highlighted in red)
- Table:** A table titled 'Buchungen' with columns: Buchen, Datum, Person, Netto, MwSt, Brutto, Sollkonto, Sollkonto, Habenkonto, Habenkonto, Objekt, Kostenst.

Korrektur-Sollstellung erstellen

► Klicken Sie auf „Alle übernehmen“

Zuordnung suchen

Filter

Person
 Alle Person Zahlungspflichtige, übergeordnete Person
 Person

Objekt
 Objekt
 Eigentümer
 Liegenschaft

Einheit
 Einheit

Kurz Zuordnungsart
 Kontonr. Zahlungsart
 HHST Zahlungszyklus
 Abgabenart Zahlungskennr. Einnahme
 Kostenträger
 Kategorie
 Leerstand Alle Zuordnungen

Zurücksetzen
Suchen

Ergebnis

Kurz	Person	Kontonr.	Kontobezeichnung	Netto	Brutto	Objekt	Objekteigentümer	Einheit
▶ SHS.EGre.02	Heinrich	8000	Miete	400,00	400,00	SHS	Sommer	SHS.EGre
SHS.EGre.02	Heinrich	8010	BK-VZ	40,00	40,00	SHS	Sommer	SHS.EGre
SHS.EGre.02	Heinrich	8020	Heizung-VZ	25,00	25,00	SHS	Sommer	SHS.EGre
SHS.DG.01	Sommer Informatik GmbH	8000	Miete	1.226,77	1.459,86	SHS	Sommer	SHS.DG
SHS.DG.01	Sommer Informatik GmbH	8010	BK-VZ	50,00	59,50	SHS	Sommer	SHS.DG
SHS.DG.01	Sommer Informatik GmbH	8020	Heizung-VZ	30,00	35,70	SHS	Sommer	SHS.DG
PPI.01.01	Müller	8003	Stellplatzmiete	75,00	75,00	PPI	Stadtverwaltung R	PP1.01
PPI.03.01	Schön	8003	Stellplatzmiete	75,00	75,00	PPI	Stadtverwaltung R	PP1.03
MW.EGli.01	Frisch	8000	Miete	300,00	300,00	MW	Hausverwaltung M	MW.EGli
MW.EGli.01	Frisch	8010	BK-VZ	40,00	40,00	MW	Hausverwaltung M	MW.EGli
MW.EGli.01	Frisch	8020	Heizung-VZ	30,00	30,00	MW	Hausverwaltung M	MW.EGli
MW.EGre.01	Lose	8000	Miete	250,00	250,00	MW	Hausverwaltung M	MW.EGre

< >

Abbrechen Multiselect mit Strg + linke Maustaste
 Markierte übernehmen
 Alle übernehmen



Korrektur-Sollstellung erstellen

- Die zu korrigierenden Buchungen wurden übernommen.

Sollstellung

Datensatz Bearbeiten Drucken Import/Export Fremdsystem Programmfunktionen Module Datenbank Ansicht Optionen Hilfe Zurück

Nutzerwechsel Sollstellungsvergleich

Stamm

Sollstellung

Sollstellungsnr. 07_05 Monat Juli Jahr Forderungskonto 1400 Forderungen Korrektur-Sollstellung

Sollstellungsdatum 14.07. Bezeichnung Korrektur-Sollstellung Juli Verbindlichkeitskonto 1600 Verbindlichkeiten

Buchungen

Buchen	Datum	Person	Netto	Sollkonto	Sollkonto	Habenkonto	Habenkonto	Objekt	Kostenst.	Einheit	Zuo.
JA	14.07	Maier	219,35	1400	Forderungen	8000	Miete	SHS		SHS.OGre	SHS
JA	14.07.	Maier	27,42	1400	Forderungen	8010	BK-VZ	SHS		SHS.OGre	SHS

- Speichern Sie die Sollstellung ab. Die Korrektursollstellung wurde generiert.



Weitere Informationen unter:

www.sommer-informatik.de

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2