

Neu:
• Artikel und Praxis-Fälle
• Experten-Tipps
• Versicherungen aktuell

**mit Special
Modernisieren**

Recht
Modernisieren:
So erhalten Sie die
Miete richtig

Immobilien
Eigene Regeln
im Kauf

Forum
Dienstreise:
Mitarbeiter finden und
Sie binden



Mietkaution

Nutzen Sie die Sicherheit!

■ Regeln ■ Raten ■ Rückzahlung



Immer gleich die große Lösung?

Der private Hausverwalter steht bei der Beschaffung von Software häufig vor dem Problem entweder eine meist teure umfangreiche Softwarelösung kaufen zu können oder sich mit einer banalen Lösung aus dem Kaufhaus zufrieden geben zu müssen. Die Firma Sommer Informatik GmbH, Rosenheim, bringt mit „Capitol Hausverwaltung Easy“ eine Softwarelösung auf den Markt, die diese Lücke schließt. Sie übernimmt die Protokollierung der Einnahmen und Ausgaben auf einfachste Art und fertigt automatisch eine rechts-sichere Betriebskostenabrechnung an.

Ein privater Immobilien-eigentümer will in erster Linie wissen, wie der Zustand seiner Immobilie ist und welche Einnahmen welchen Ausgaben gegenüber stehen. In der Regel will sich der private Hausverwalter weder mit Sollstellungen noch mit Soll und Haben herumplagen.

In der Praxis erfolgt die Kontrolle des monatlichen Zahlungseingangs über das Aufstellen entsprechender Listen. Manche Eigentümer haben ihre Listen in Excel oder in anderen Tabellenkalkulationsprogrammen angelegt und bestätigen den Zahlungseingang durch einen Vermerk auf dem jeweiligen Arbeitsblatt. Um die Jahreseinnahmen eines Objektes zu ermitteln, addiert man die monatlichen Aufzeichnungen zu einer Jahressumme.

Und genau so arbeitet „Capitol Hausverwaltung Easy“. Nach Anlage der Stammdaten auf der ersten Seite können diese Daten automatisch jeden Monat übernommen werden. Die Kostenerfassung gliedert den Zahlungseingang in Miete, Betriebskosten-, Heizkostenvorauszahlung und Garageneinnahme. Die Einnahmen der Betriebskostenspalte werden automatisch in die Betriebskostenabrechnung als Vorauszahlung übernommen.

In ganz ähnlicher Weise arbeitet das Modul Zahlungsausgang. Man definiert auf der ersten Sei-

te seine wiederkehrenden Zahlungen und gibt an, ob sie monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich stattfinden. Dadurch kann das Programm diese Kosten den jeweiligen Monaten zuordnen, wobei weitere Eintragungen möglich sind. Durch Zuweisung der Kosten zu Kostenstellen wie Hausmeister- oder Stromkosten kann das Programm den Jahressaldo bilden, der anschließend in die Betriebskostenabrechnung übernommen wird.

Das Herzstück ist die Betriebskostenabrechnung. Hierbei handelt sich um das gleiche Modul, das auch in dem Profiprogramm „Capitol Hausverwaltung Classic“ verwandt wird. Dieses Programm ist seit über zehn Jahren auf dem Markt. Es liefert nicht nur rechtssichere Betriebskostenabrechnungen für Mieter, sondern ist auch in der Lage, fast alle denkbaren Arten von Sonderfällen zu berücksichtigen. Der Hausverwalter kann Abrechnungen erstellen, die den Abrechnungen großer Hausverwaltungsfirmen in nichts nachstehen und die alle juristischen Anforderungen an eine ordentliche Betriebskostenabrechnung erfüllen. Besonderer Wert wurde auf die einfache und übersichtliche Handhabung des Programms gelegt. Preis: 99.00 Euro
Anbieter: Sommer Informatik GmbH, Rosenheim
www.sommer-informatik.de

Zahlungseingang

Objekt bearbeiten Zahlungen Drucken Zurück

Objekt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Objekt	Verletzt	Name	Vorname	Datum	Miete	Dotierabf.	Heizung	Energie	Garage	Sonstige	Summe	BK-Daten
1	Frei	Müller	Hilke	0000,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	9000,00	9000,00	9000,00	
2	Frei	Müller	Karl	0000,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	9000,00	9000,00	9000,00	
3	Frei	Müller	Hilke	0000,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	9000,00	9000,00	9000,00	
4	Frei	Müller	Thomas	0000,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	9000,00	9000,00	9000,00	
5	Frei	Müller	Melba	0000,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	9000,00	9000,00	9000,00	790,00
6	Frei	Müller	Ethel	1500,00	300,00	150,00	150,00		2100,00	2100,00	2100,00	In April ausbezogen
7	Frei	Müller	Sandra	13200,00	1200,00	600,00	600,00	600,00	10500,00	10500,00	10500,00	
8	Frei	Müller	Melba	400,00	300,00	450,00	450,00	450,00	670,00	670,00	670,00	
9												
10												
Gesamt					45200,00	8400,00	4500,00	4500,00	4050,00	70410,00	70410,00	83660,00 790,00

Saldenlisten per Mausclick



Capitol Hausverwaltung Easy

v1.20

Selbst-erklärende Eingabemasken

Zahlungseingang

Zahlungsausgang

BK-Abrechnung

Objekt: 1

Datum: 01.01.2003

Kostenart: Betriebskosten

Kostenstelle: Hausmeister

Text: Preisungeltes Umfeld

Leistung: 01.01.2003

Zahlungsweg: Bank

Zahlungsort: Bank

Miete: 80,00 10,00 10,00 % R

Soll: 0,00

Sollart: 01.01.2003

Übernehmen

Übersichtliches Hauptfenster bei Capitol Hausverwaltung Easy

Mehr Zeit durch Capitol!

copyright Sommer Informatik GmbH



Muss immer gleich die große Lösung sein? - Capitol Hausverwaltung Easy

Die einfache Lösung für die professionelle Hausverwaltung

- Einfache Handhabung
- Für komplizierte Zusammenhänge
- Professionelle BK-Abrechnung
- Rechtliche Sicherheit
- Automatische Anlage V

Für nur € 99,-

Interessiert? Gern informieren wir Sie über unsere Lösungen für die private Hausverwaltung mit "Capitol"

Mehr Infos und den kostenlosen Download finden Sie unter www.winabrechnung.de



Sommer Informatik

Sommer Informatik GmbH
Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim
Tel: 08031/24891
Fax: 08031/24892