

KOMMUNAL DIREKT

4

MAGAZIN FÜR KOMMUNALES MANAGEMENT

Messevorschau

RecyclingAKTIV und TiefbauLIVE

NUFAM

CMS

Hypermotion

KOMMUNALE

Smart Country Convention

Fuhrpark & Verkehr

Grünflächenpflege

Winterdienst

Energie & Umwelt

Recycling und Lagerung

Windkraftanlagen

Verteiler/bitte weiterleiten

Verwaltung/Organisation

Hauptamt

Bürgermeisteramt

Bauamt/Bauhof

Tiefbau/Hochbau

Straßenbau

Grünflächenamt

Garten-/Landschafts-/Sportplatzbau

Entsorgung

Umweltamt

EDV – Organisation/Rechenzentrum

Kämmerei

Ordnungsamt

Werkleitung Stadtwerke

Abwasserzweckverband

KÄRCHER

makes a difference



CMS 19 BERLIN

Cleaning. Management. Services.

24. – 27. Sep. 2019

www.cms-berlin.de



KEHREN, MÄHEN, RÄUMEN. DAS GANZE JAHR.

Kehrmaschinen und kommunale Geräteträger für den Ganzjahreseinsatz.

www.kaercher.de/Kommunaltechnik

Neue, auf kommunale Bedürfnisse ausgerichtete Betriebskostenabrechnungslösung Rechtssicherheit garantiert

Speziell auf die Bedürfnisse von Kommunen ausgerichtet ist die neu konzipierte Softwarelösung „Capitol Betriebskostenabrechnung für Kommunen“ der Sommer Informatik GmbH. Das Programm, das auf der seit vielen Jahren im Markt bewährten Lösung „Capitol“ basiert, ist einfach zu bedienen, berücksichtigt viele Sonderfälle des kommunalen Abrechnungswesens und sorgt für rechtssichere Abrechnungen.

Im Prinzip sollte eine kommunale Betriebskostenabrechnung nach den gleichen Regularien ablaufen wie eine generelle Betriebskostenabrechnung. Tut sie auch, aber... Diesem „Aber“ widmet sich die reversionssichere Lösung „Capitol Betriebskostenabrechnung für Kommunen“. Im Gegensatz zu herkömmlichen Betriebskostenabrechnungen geht die neue Software einen Schritt weiter und deckt zusätzlich zu den allgemeinen Abrechnungsfunktionen spezielle kommunale Bedürfnisse ab.

„Unser Anspruch mit der neuen Capitol Betriebskostenabrechnung für Kommunen ist es, den Behörden der Gemeinden, Landkreise oder Bezirke ein effektives Tool zur rechtssicheren Abrechnung ihrer Betriebskosten an die Hand zu geben. Besonderes Augenmerk haben wir dabei auf die Abbildung von Spezialfällen im kommunalen Bereich und auf

die intuitive Handhabbarkeit des Programms gelegt“, betont Dipl.-Inf. Robert Sommer, Geschäftsführer der Sommer Informatik GmbH.

Zu den allgemeinen Tätigkeiten kommunaler Liegenschaftsverwaltung gehören unter anderem die Bewirtschaftung von Liegenschaften, die Verwaltung unbebauter Grundstücke, Belange des Miet- und Pachtwesens, die Pla-

nung und Verwaltung von Instandhaltungsmaßnahmen sowie alle Aspekte beim Erwerb und Verkauf von Grundstücken. Der Begriff „Liegenschaft“ ist dabei sehr weit gefasst – dazu können beispielsweise Verwaltungsgebäude, Schulen, kulturelle Einrichtungen, Sportstätten, Schwimmbäder oder auch Parkanlagen gehören.

Entsprechend umfangreich sind die unterschiedlichen Facetten, die es im Rahmen der kommunalen Betriebskostenabrechnung zu berücksichtigen gilt. Genau dafür ist Capitol BfK konzipiert. So ermöglicht die wirtschaftsprüfer-zertifizierte Lösung beispielsweise eine exakte Abrechnung für Fälle, in denen auf öffentlichem Grund privat bestellte Unternehmen tätig sind und die dabei nur anteilig gemäß einem explizit hinterlegten Verteilerschlüssel abgerechnet werden. Dies umfasst unter anderem auch die anteilmäßig anfallenden Energiekosten, die entsprechend dem jeweiligen Zählerstand umgelegt werden können. Oder die Abrechnung von Feuerwachen, die sich zusammen mit anderen öffentlichen Gebäuden wie etwa Schulen auf dem gleichen kommunalen Grundstück befinden. Oder die korrekte Abrechnung von kommunalen Dienstwohnungen. Aufgrund der Flexibilität von Capitol BfK bei Erfassung und Beschreibung spezieller Anforderungen ist es ein Leichtes, sie in das kommunale Abrechnungsmodell einzubeziehen.

www.sommer-informatik.de

KD082

Capitol Betriebskostenabrechnung für Kommunen

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim

| Objekt | Umlageschlüssel | Umlage | Nutzer | Sonderbelastungen | Vorauszahlungen | Gesamt |
|--------------------------|-----------------|--------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Fläche | 1.580,00 QM | | Einheit 1, Grundschule | 2.100,00 | 720,00 | 8.950,00 |
| Einheit | 3,00 Anzahl | | Einheit 2, Feuerwehr | | 960,00 | |
| Grundsteuer | 500,00 | | Einheit 3, Hausmeist... | | 500,00 | |
| Wasser | 700,00 | | | | | |
| Entwässerung | 400,00 | | | | | |
| Straßenreinigung/Müll... | 1.500,00 | | | | | |
| Gebäudereinigung/Lin... | 1.000,00 | | | | | |
| Gartenpflege | 500,00 | | | | | |
| Schornsteinreinigung | 350,00 | | | | | |
| Sach- und Helfschicht... | 200,00 | | | | | |
| Hauswart | 3.000,00 | | | | | |
| Sonstige Betriebskosten | 800,00 | | | | | |

| Nr. | Einheit | Vnr. | Name | Anrede | Einzug | Anteil |
|-----|-----------|------|-------------------|--------|--------|--------|
| 1 | Einheit 1 | | Grundschule | Herr | 01.01. | 25,32 |
| 2 | Einheit 2 | | Feuerwehr | | 01.01. | 35,44 |
| 3 | Einheit 3 | | Hausmeister Naude | Herr | 01.01. | 20,25 |
| | Gesamt | | | | | 80,01 |

| Bezeichnung | Umlageschl. | Kosten | Anteil |
|--------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Grundsteuer | Fläche | 500,00 | 25,32 |
| Wasser | Fläche | 700,00 | 35,44 |
| Entwässerung | Fläche | 400,00 | 20,25 |
| Straßenreinigung/M... | Fläche | 1.500,00 | 75,95 |
| Gebäudereinigung/L... | Fläche | 1.000,00 | 50,63 |
| Gartenpflege | Fläche | 500,00 | 25,32 |
| Schornsteinreinigung | Fläche | 350,00 | 17,72 |
| Sach- und Helfschicht... | Fläche | 200,00 | 10,12 |
| Hauswart | Fläche | 3.000,00 | 151,90 |
| Sonstige Betriebskosten | Fläche | 800,00 | 40,51 |
| Gesamt | | 8950,00 | 453,17 |

Professionelle Nutzerübersicht mit Angabe der anteiligen Kosten

Capitol Betriebskostenabrechnung für Kommunen

Objekt: Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim

Abrechnung

- Umlageschlüssel: 2.050,00
- Kosten: 1.930,00
- Nutzer: 335,00
- Sonderbelastungen: 1.930,00
- Vorauszahlungen: 1.930,00
- Gesamtübersicht
- Einzelabrechnung

Eingabe Objektdaten

Objekt: 3366225
 Strasse: Sepp-Heindl-Straße 5
 PLZ/Ort: 83026 Rosenheim
 Anzahl Nutzer: 3

Abrechnungszeitraum
 Anfang: 01.01. Ende: 31.12. Tage: 365
 I: Zeitalter auf Nutzer übertragen
 Abrechnung für Folgejahr erstellen

Hausverwaltung/Eigentümer
 Name: Sommer Informatik GmbH
 Name 2:
 Strasse: Sepp-Heindl-Straße 5
 PLZ/Ort: 83026 Rosenheim
 Steuernummer: DEXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankverbindung
 IBAN: DE12711*****01000000
 BIC: NY2ABCD
 bei Kreditinstitut: Musterbank
 Inhaber: Sommer Informatik GmbH
 GläubigerID: 123456789

Bearbeiter
 Anrede: Herr Kürzel: hs Telefon: 08031-xxxxxx
 Name: Henzke Email: muster@muster.de
 Vorname: Stefan Zimmer: 1.101

Objektstammdaten in der Software