



Sommer Informatik GmbH  
 Sepp-Heindl-Str. 5  
 83026 Rosenheim  
 Fon: 0 80 31 / 2 48 81  
 Fax: 0 80 31 / 2 48 82  
 info@sommer-informatik.de  
 www.sommer-informatik.de

## Capitol Classic – Die professionelle Komplettlösung

Capitol Classic ist die ideale Software für die Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumsanlagen, Gewerbeobjekten und Grundstücken. Capitol Classic ist auch für die Grundstücks- und Immobilienverwaltung von Kommunen und öffentlichen Einrichtungen geeignet.

### Über 10 Jahre Erfahrung

Die Sommer Informatik GmbH entwickelt seit über 10 Jahren Software im Bereich Immobilienwirtschaft und hat mit der Software „Capitol Classic“ ein leistungsfähiges und flexibles Immobilienverwaltungsprogramm eingeführt.

In dem sensiblen Bereich der Immobilienverwaltung ist ein praxisorientiertes Computerprogramm, welches sich an die spezifischen Anforderungen anpasst, die Grundvoraussetzung für effektives Immobilienmanagement. „Capitol Classic“ ein ausgereiftes Programm, das nicht nur die Standardfälle, sondern auch nahezu jede bekannte Sonderform der Immobilienverwaltung berücksichtigt und abdeckt. Das Produkt wurde auf die Bedürfnisse vielfältiger Branchen, wie z.B. Banken, Brauereien, private und gewerbliche Hausverwalter, Kirchen, Kommunen und Vermögensverwalter angepasst. Capitol Classic ist die ideale Software für die Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumsanlagen, Gewerbeobjekten und Grundstücken. Capitol Classic ist auch für die Grundstücks- und Immobilienverwaltung von Kommunen und öffentlichen Einrichtungen geeignet und wird unter anderem von den Städten Rosenheim, Passau und Karlsruhe eingesetzt.

### Komplexität vs. Flexibilität – Capitol Classic schafft beides

Die Komplexität von Immobilienmanagementlösungen ist gleichzeitig häufiger Stolperstein: Oftmals verlieren die Anwender in der Modulvielfalt den Überblick über die zu verwaltenden Objekte. Mit der Immobilienmanagementsoftware **Capitol Classic** von Sommer Informatik gehören diese Probleme der Vergangenheit an. **Capitol Classic** setzt auf exakte Abbildbarkeit von Prozessabläufen und einen hohen Individualisierungsgrad.

Die klare Gliederung des Programms sorgt für eine intuitive Bedienbarkeit. Dadurch sind bereits nach kurzer Einarbeitungszeit selbst branchenfremde Anwender in der Lage, die Software fehlerfrei zu bedienen und aufgrund der vielfältigen vorkonfigurierten Abfragemöglichkeiten sämtliche Informationen zu den von ihnen verwalteten Objekten per einfachen Mausklick abzufragen.

Gleichzeitig weist die Lösung neben ihrer hohen Flexibilität eine Komplexitätsaus, die sämtliche Bedürfnisse des professionellen Immobilienmanagements bis in jede Einzelheit abdeckt. Beispielsweise kann das Programm über seine Grundfunktionen hinaus um spezielle Menüpunkte im Bereich Liegenschaftsmanagement erweitert werden, oder um sämtliche



Modernes SI-Firmengebäude in Rosenheim.

Anforderungen an die gewerbliche Immobilienverwaltung.

Dies ist besonders dann von Vorteil, wenn Unternehmen das volle Spektrum im Bereich Immobilienmanagement ausschöpfen wollen. Ob Finanzbuchhaltung, Facility-Management, GIS (Geografisches Informationssystem), Grundstücksmanagement, Immobilien- nebst zugehörigem Vertragsmanagement oder Funktionen für Bauvergabe und Bauunterhalt – Capitol Classic deckt das gesamte Gebiet ab.

Denn während andere Lösungen wie beispielsweise Finanzbuchhaltungen oft nur beschränkt erweiterbar sind (z.B. um Immobilienverwaltung und Grundstücksmanagement) und etwaige weitere Anforderungen wie zum Beispiel GIS häufig nicht mehr realisiert werden können, ist eine Erweiterung in Capitol Classic jederzeit möglich – Standardlösung und Branchenfunktionalität bilden hier eine symbiotische Einheit, die alle Anforderungen an ein zeitgemäßes Immobilienmanagement abdeckt und auch für alle künftigen Aufgaben gerüstet ist.

### Auszug aus den Leistungsmerkmalen

- › Hoch belastbare SQL-Datenbank
- › mandantenfähig

- › Optimale Anpassung an individuelle Bedürfnisse dank des flexiblen Baukastenprinzips
- › Stammdatenverwaltung
- › Dokumentenverwaltung
- › Vertragsverwaltung
- › Terminverwaltung
- › Projektmanagement
- › Finanzbuchhaltung
- › Nebenkostenabrechnung
- › Heizkostenabrechnung
- › Auftragsvergabe, Budgetierung und vieles mehr... ←|

#### Short Facts

Software-Schwerpunkt	Immobilienmanagement
Produktname	Capitol Classic
Gründung des Unternehmens	1996
Mitarbeiterzahl	15
Anzahl Niederlassungen	1
Aktive Lizenzen	500
Referenzkunden	Hauverwaltung Alpina – WEG-Verwalter, Stadt Karlsruhe – Kommune, BVG Beteiligungsholding GmbH & Co. KG - Gewerbeverwaltung