

09.02.2024

WEG-Verwaltung, Sepp-Heindl-Str. 5, 83026 RosenheimMax Mustermann
Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim

Rechnungsnr.	E1-2024	
Steuernr.:	154/125 554 555	
Kundennr.:		
Vertragsnr.:		
Objekt	Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim	
Abrechnung	01.01.2024	- 31.12.2024 366 Tage
Einheit	E1	
Nutzer	01.01.2024	- 31.12.2024 366 Tage

Umsatzsteuerinformation WEG

Umlagefähige Betriebskosten gem. BetrKV				Gesamt			Ihr Anteil	
Kostenart	Umlage	St.%	Netto	MwSt	Brutto	Netto	MwSt	Brutto
Kosten 0%	MEA	0,00%	1.000,00 €		1.000,00 €	500,00 €		500,00 €
Kosten 7%	MEA	7,00%	1.000,00 €	70,00 €	1.070,00 €	500,00 €	35,00 €	535,00 €
Kosten 19%	MEA	19,00%	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Summe umlagefähige Betriebskosten			3.000,00 €	260,00 €	3.260,00 €	1.500,00 €	130,00 €	1.630,00 €
WEG - Einnahmen				Gesamt			Ihr Anteil	
Bezeichnung	Umlage	St.%	Netto	MwSt	Brutto	Netto	MwSt	Brutto
Einnahmen 0%	Fläche	0,00%	-1.000,00 €		-1.000,00 €	-500,00 €		-500,00 €
Einnahmen 19%	Fläche	19,00%	-1.000,00 €	-190,00 €	-1.190,00 €	-500,00 €	-95,00 €	-595,00 €
Summe WEG-Einnahmen			-2.000,00 €	-190,00 €	-2.190,00 €	-1.000,00 €	-95,00 €	-1.095,00 €
Vorauszahlungen Kosten				Gesamt			Ihr Anteil	
		St.%	Netto	MwSt	Brutto	Netto	MwSt	Brutto
		19,00%	-2.000,00 €	-190,00 €	-2.190,00 €	-1.000,00 €	-190,00 €	-1.190,00 €
Rücklagenentnahme				Gesamt			Ihr Anteil	
Bezeichnung	Umlage	St.%	Netto	MwSt	Brutto	Netto	MwSt	Brutto
Rücklagenentnahme 0%	MEA	0,00%	-1.000,00 €		-1.000,00 €	-500,00 €		-500,00 €
Rücklagenentnahme 19%	MEA	19,00%	-1.000,00 €	-190,00 €	-1.190,00 €	-500,00 €	-95,00 €	-595,00 €
Summe Rücklagenentnahme			-2.000,00 €	-190,00 €	-2.190,00 €	-1.000,00 €	-95,00 €	-1.095,00 €
Zwischensumme			-3.000,00 €	-310,00 €	-3.310,00 €	-1.500,00 €	-250,00 €	-1.750,00 €
Rücklagenbildung				Gesamt			Ihr Anteil	
Rücklagenbildung 0%	MEA	0,00%	1.000,00 €		1.000,00 €	500,00 €		500,00 €
Rücklagenbildung 19%	MEA	19,00%	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Vorauszahlungen Rücklagen			0,00%	-200,00 €		-200,00 €	-100,00 €	-100,00 €
Summe (Abrechnungsspitze)			-1.200,00 €	-120,00 €	-1.320,00 €	-600,00 €	-155,00 €	-755,00 €
Sonderbelastungen				Gesamt			Ihr Anteil	
Sonderbelastung 1		19,00%	2.000,00 €	190,00 €	2.190,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Sonderbelastung 2		19,00%	2.000,00 €	190,00 €	2.190,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Gesamtergebnis			2.800,00 €	260,00 €	3.060,00 €	1.400,00 €	225,00 €	1.625,00 €

Wichtiger Hinweis: Die Hausverwaltung haftet nicht für die Verwendung dieser Information durch den jeweiligen Eigentümer.
Zur steuerlichen Beratung ist die Hausverwaltung weder berechtigt noch befähigt.