



Capitol WEG-Abrechnung

Ausdruck nach §35 a



Kosten - Übersicht

Kosten werden mit Wirtschaftsplan und Lohn §35a erfasst.

▶ Capitol WEG-Abrechnung

Datei Kosten Drucken Extra Datenbank Einstellungen Hilfe

Capitol WEG-Abrechnung



Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim

Anfang 01.01.2020

Abrechnung							
<input checked="" type="radio"/> Brutto <input type="radio"/> Netto							
Objekt Umlageschlüssel Kosten Einnahmen Rücklagen Eigentümer / Mieter inkl. Mehrwertsteuer Sonderbelastungen Vorauszahlungen Neue Vorauszahlungen Rücklagenentwicklung		Achtung! Keine Leerzeilen eingeben. Einnahmen können mit einem Minuszeichen eingegeben werden					
Nr	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Brutto	enth. MWST	Netto	Über Geldkonto	§35a Lohn (brutto)
1	Grundsteuer	MEA	1000,00	0,00	1000,00	1000,00	0,00
2	Allg. Verwaltungskosten	MEA	1000,00	0,00	1000,00	1000,00	0,00
3	Hausmeister	MEA	2350,00	350,00	2000,00	2350,00	1175,00
4	Bewertung nicht verbrauchtes Heizöl	MEA	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
5	Bewertung nicht verbrauchtes Heizöl Vorjahr	MEA	-800,00	0,00	-800,00	0,00	0,00
Gesamt			3.950,00	350,00	3.600,00	4.350,00	1.175,00

Kostenposition hat Umlageschlüssel ohne Nutzer
Kostenposition besitzt MwSt. -/Nettobetrag, aber

Nullzeilen anzeigen



Kosten - Eingabe

Abrechnung Eingabe Kosten

Brutto Netto

Objekt
 Umlageschlüssel
Kosten
 Einnahmen
 Rücklagen
 Eigentümer / Mieter
 inkl. Mehrwertsteuer
 Sonderbelastungen
 Vorauszahlungen
 Neue Vorauszahlungen
 Rücklagenentwicklung

KontoNr. **4070** Bezeichnung **Hausmeister** Nr. 3
 Position aufteilen Abgrenzung

Nr	Bez	Betrag(Brutto)	Steuersatz	enth. MWST	Betrag(Netto)	
1	Gr	2350,00	17,50	350,00	2000,00	Brutto -> Netto
2	Allg.					Netto -> Brutto
3	Hau					

Betrag(Brutto) **2350,00** Betrag(Brutto)
 Umlageschlüssel ges. 5,88

Gebucht über Geldkonto
1 2350,00 setze aus Brutto
 Wirtschaftspl. (Einzel- und Gesamt-WP)
2 2360,00 setze WP
 Wirtschaftspl. Vorjahr (Gesamt-WP)
3 2340,00 setze WP (Vorjahr)

Kategorie

4 Abgrenzung (erscheint nicht im Wirtschaftspl.)

1. Gebucht über Geldkonto: Kosten erscheinen auf der Gesamt-abrechnung in der Spalte *Einnahmen-/Ausgabenrechnung*
2. Betrag neuer Wirtschaftspl. (erscheint auf Gesamt- und Einzel-WP)
3. Betrag Wirtschaftspl. Vorjahr (erscheint nur auf Gesamt-WP)
4. Abgrenzung: z.B. für die Bewertung nicht verbrauchter Brennstoffe
-> Position erscheint nicht auf dem Wirtschaftspl.



Kosten – Definition haushaltsnaher Dienstleistungen

Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnis

- Keine haushaltsnahe Beschäftigung / Dienstleistung nach §35a
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(1) - geringfügig Beschäftigte
20% der Lohnkosten, höchstens 510 Euro
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(2) - geringfügig Beschäftigte /
Dienstleistungen die nicht in (1) und (3) aufgeführt sind.
20% der Lohnkosten, höchstens 4000 Euro
- Haushaltsnahe Dienstleistungen gem. §35a(3) - Handwerkerleistungen
20% der Lohnkosten, höchstens 1200 Euro

Wird in einem Privathaushalt eine Tätigkeit von einer nicht zum Haushalt gehörenden Person ausgeübt, welche sonst von einem Mitglied des Haushaltes getätigt wird, so ist dies eine haushaltsnahe Beschäftigung. Beispiel für solche Tätigkeiten sind Kochen, Einkaufen, Nähen, Putzen, Gartenarbeit, etc.



Kosten – Definition haushaltsnaher Dienstleistungen

Haushaltsnahe Dienstleistung

- Keine haushaltsnahe Beschäftigung / Dienstleistung nach §35a
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(1) - geringfügig Beschäftigte
20% der Lohnkosten, höchstens 510 Euro
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(2) - geringfügig Beschäftigte /
Dienstleistungen die nicht in (1) und (3) aufgeführt sind.
20% der Lohnkosten, höchstens 4000 Euro
- Haushaltsnahe Dienstleistungen gem. §35a(3) - Handwerkerleistungen
20% der Lohnkosten, höchstens 1200 Euro

Eine haushaltsnahe Dienstleistung ist eine Arbeit, die normalerweise durch eine Person des privaten Haushaltes erledigt wird. Für diese Tätigkeit wird bei der haushaltsnahen Beschäftigung ein selbständiger Dienstleister oder eine Dienstleistungsagentur beauftragt. Beispiele für haushaltsnahe Dienstleistung sind Wohnungsreinigungen, Gartenpflegearbeiten oder Kinderbetreuungskosten.



Kosten – Definition haushaltsnaher Dienstleistungen

Handwerkerleistungen

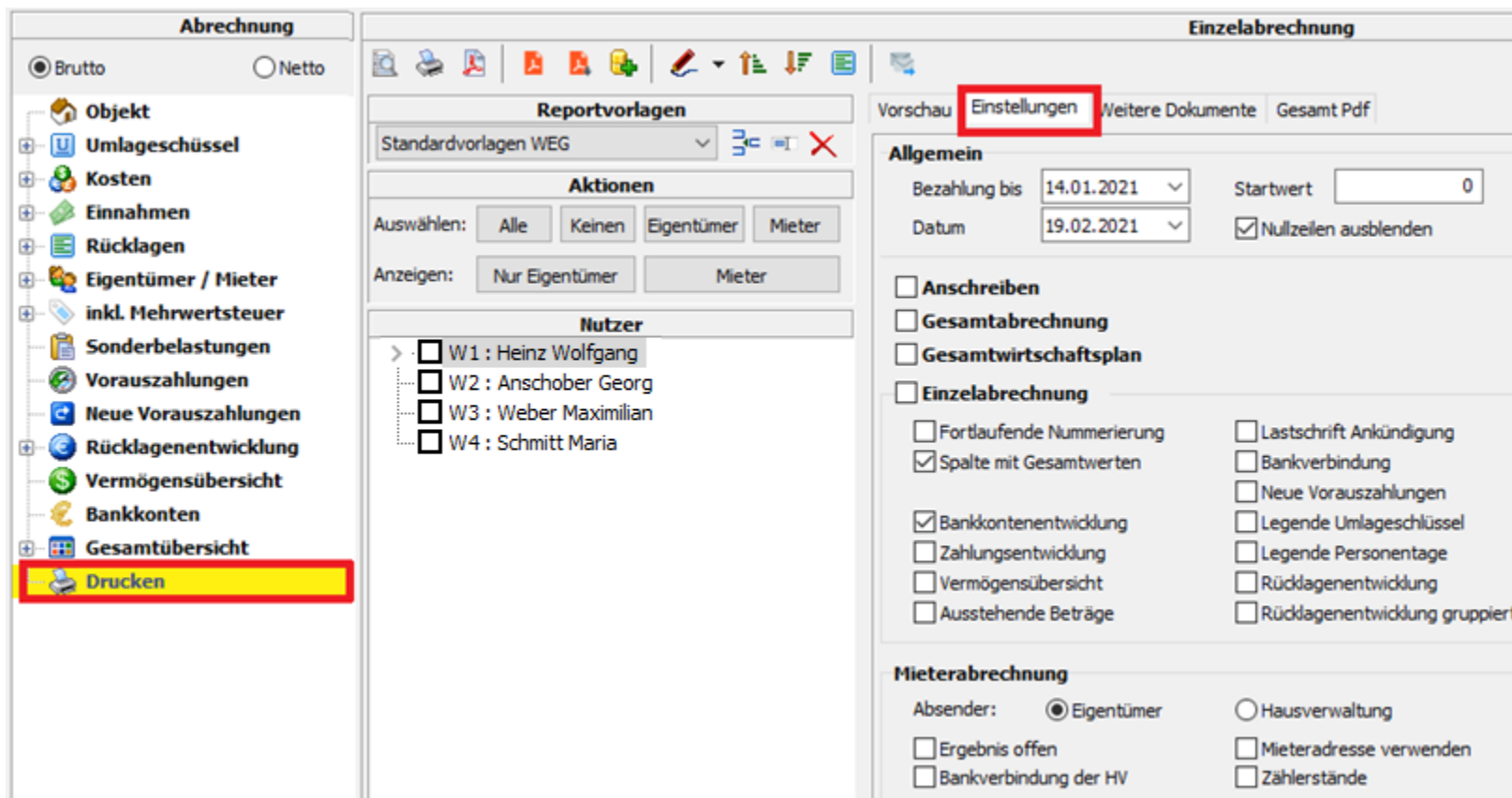
- Keine haushaltsnahe Beschäftigung / Dienstleistung nach §35a
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(1) - geringfügig Beschäftigte
20% der Lohnkosten, höchstens 510 Euro
- Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(2) - geringfügig Beschäftigte /
Dienstleistungen die nicht in (1) und (3) aufgeführt sind.
20% der Lohnkosten, höchstens 4000 Euro
- Haushaltsnahe Dienstleistungen gem. §35a(3) - Handwerkerleistungen
20% der Lohnkosten, höchstens 1200 Euro

Für Aufwendungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in einem Privathaushalt können jährlich 20 % der Arbeitskosten höchstens 1.200 Euro, von der Einkommensteuer abgezogen werden.

Beispiele für Handwerkerleistungen sind Tätigkeiten an Innen- und Außenwänden, Dach, Fassaden oder Reparatur und Austausch von Fenstern, Türen und Boden.

Drucken - Einstellungen

In den Druckeinstellungen werden die Dokumente festgelegt, die der Eigentümer erhalten soll.



Abrechnung

Brutto Netto

- Objekt
- Umlageschüssel
- Kosten
- Einnahmen
- Rücklagen
- Eigentümer / Mieter
- inkl. Mehrwertsteuer
- Sonderbelastungen
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen
- Rücklagenentwicklung
- Vermögensübersicht
- Bankkonten
- Gesamtübersicht
- Drucken**

Reportvorlagen

Standardvorlagen WEG

Aktionen

Auswählen: Alle Keinen Eigentümer Mieter

Anzeigen: Nur Eigentümer Mieter

Nutzer

- W1 : Heinz Wolfgang
- W2 : Anschober Georg
- W3 : Weber Maximilian
- W4 : Schmitt Maria

Einzelabrechnung

Vorschau **Einstellungen** Weitere Dokumente Gesamt Pdf

Allgemein

Bezahlung bis 14.01.2021 Startwert 0

Datum 19.02.2021 Nullzeilen ausblenden

Anschreiben

Gesamtabrechnung

Gesamtwirtschaftsplan

Einzelabrechnung

- Fortlaufende Nummerierung
- Spalte mit Gesamtwerten
- Bankkontenentwicklung
- Zahlungsentwicklung
- Vermögensübersicht
- Ausstehende Beträge
- Lastschrift Ankündigung
- Bankverbindung
- Neue Vorauszahlungen
- Legende Umlageschlüssel
- Legende Personentage
- Rücklagenentwicklung
- Rücklagenentwicklung gruppiert

Mieterabrechnung

Absender: Eigentümer Hausverwaltung

- Ergebnis offen
- Bankverbindung der HV
- Mieteradresse verwenden
- Zählerstände



Ausweis Lohnkosten §35a

Sommer Informatik GmbH Sepp-Heindl-Straße 5 83026 Rosenheim

Herr
Weber Maximilian
Münchner Straße 5684
83209 Prien am Chiemsee

Kundennr.:	
Vertragsnr.:	
Objekt	Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim
Abrechnung	01.01.2020 - 31.12.2020 366 Tage
Einheit	W3
Nutzer	01.01.2020 - 31.12.2020 Tage

**Ausweis der haushaltsnahen Beschäftigungen / Dienstleistungen gem §35a EStG zur
Vorlage beim Finanzamt - eingereicht durch**

Eigentümer Mieter

Kostenart	Umlage	Zeit	Schlüssel		Lohn- / Fahrtkosten		
			Gesamt	Anteilig	Gesamtkosten	Ihr Anteil	
Haushaltsnahe Beschäftigung gem. §35a(1) - geringfügig Beschäftigte 20% der Lohnkosten, höchstens 510 Euro							
Hausmeister*	MEA	366/366	1.000,00	250,00	1.175,00 €	293,75 €	
Gesamt					1.175,00 €	293,75 €	
Max. steuerliche Anrechnung							58,75 €



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Weitere Informationen unter

www.sommer-informatik.de/immobilien

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2