



Capitol WEG-Abrechnung Sonderumlage

Für nicht geplante Reparaturen können Sonderumlagen auf die Eigentümer einer WEG zukommen. Mit der Expertensoftware Capitol WEG-Abrechnung können Sie die Abrechnung der Sonderumlagen qualifiziert erstellen und als Schreiben direkt an die einzelnen Eigentümer versenden.



WEG-Abrechnung

Die Software Capitol WEG-Abrechnung wird aufgerufen

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt Anfang 01.01. Ende 31.12.

Abrechnung

Brutto Netto

- Objekt
- Umlageschüssel
- Kosten 0,00
- Einnahmen 0,00
- Rücklagen 0,00
- Eigentümer / Mieter 0,00
- inkl. Mehrwertsteuer 0,00
- Sonderbelastungen 0,00
- Vorauszahlungen
- Neue Vorauszahlungen
- Rücklagenentwicklung 0,00
- Vermögensübersicht
- Bankkonten 0,00
- Gesamtübersicht 0,00
- Drucken 0,00

Eingabe Objektdaten

Objekt

Kunden-Nr.

Strasse

PLZ/Ort

Fläche gewichtet

Anzahl Nutzer Adresse auf Nutzer übertragen

Abrechnungszeitraum

Anfang Ende Tage

Hausverwaltung/Eigentümer

Name

Name 2

Strasse

PLZ/Ort

Steuernummer

Bankverbindung

IBAN

BIC

bei Kreditinstitut

Inhaber

GläubigerID



Objekt

Hier erfolgt die Eingabe Objektstammdaten.

The screenshot shows the 'Capitol WEG-Abrechnung' software interface. The main window title is 'Capitol WEG-Abrechnung'. The menu bar includes 'Datei', 'Objekt', 'Einstellungen', and 'Hilfe'. The main header area is yellow with the 'Capitol WEG-Abrechnung' logo and a 'Sommer Informatik' logo on the right. Below the header is a toolbar with various icons. The main content area is divided into several sections:

- Objekt:** 'Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim'. 'Anfang' is set to '01.01.' and 'Ende' to '31.12.'.
- Abrechnung:** A sidebar on the left with a tree view. The 'Objekt' item is highlighted with a red box. Other items include 'Umlageschüssel', 'Kosten' (3.950,00), 'Einnahmen' (500,00), 'Rücklagen' (10.000,00), 'Eigentümer / Mieter' (13.450,00), 'inkl. Mehrwertsteuer' (350,00), 'Sonderbelastungen' (0,00), 'Vorauszahlungen', 'Neue Vorauszahlungen', 'Rücklagenentwicklung' (10.000,00), 'Vermögensübersicht', 'Bankkonten' (4.700,00), 'Gesamtübersicht' (6.400,00), and 'Drucken' (6.400,00). Radio buttons for 'Brutto' and 'Netto' are present.
- Eingabe Objektdaten:** A form for entering object data. It is divided into four main sections:
 - Objekt:** 'Kunden-Nr.' is '*WEG Objekt'. 'Strasse' is 'Sepp-Heindl-Str. 5' (highlighted in yellow). 'PLZ/Ort' is '83026 Rosenheim'. 'Fläche' is '400,00' with a 'gewichtet' field of '400,00'. 'Anzahl Nutzer' is '4'. There is a button 'Adresse auf Nutzer übertragen'.
 - Abrechnungszeitraum:** 'Anfang' is '01.01.' and 'Ende' is '31.12.'. 'Tage' is '366'. There is a 'Tage rechnen' button and a button 'Zeitraum auf Nutzer übertragen'. A button 'Abrechnung für Folgejahr erstellen' is also present.
 - Hausverwaltung/Eigentümer:** 'Name' is 'Sommer Informatik GmbH'. 'Name 2' is 'Sommer'. 'Strasse' is 'Sepp-Heindl-Straße 5'. 'PLZ/Ort' is '83026 Rosenheim'. 'Steuernummer' is empty.
 - Bankverbindung:** 'IBAN' is empty. 'BIC' is empty. 'bei Kreditinstitut' is 'Musterbank'. 'Inhaber' is 'Sommer Informatik GmbH'. 'GläubigerID' is 'GLIDZZZZZZ33333'.



Umlageschlüssel

Angabe zu den Umlageschlüsseln

Capitol WEG-Abrechnung

Objekt: Sepp-Heindl-Str. 5 83026 Rosenheim Anfang: 01.01. Ende: 31.12.

Abrechnung **Umlageschlüssel**

Brutto (selected) Netto

Objekt: Umlageschlüssel

Kosten	3.950,00
Einnahmen	500,00
Rücklagen	10.000,00
Eigentümer / Mieter	13.450,00
inkl. Mehrwertsteuer	350,00
Sonderbelastungen	0,00
Vorauszahlungen	
Neue Vorauszahlungen	
Rücklagenentwicklung	10.000,00
Vermögensübersicht	
Bankkonten	4.700,00
Gesamtübersicht	6.400,00
Drucken	6.400,00

Umlageschlüssel hat Nutzerwerte
Umlageschlüssel wird in Kostenposition verwendet

Dezimalen: 2

Achtung ! Keine Leerzeilen eingeben.

Nr	Umlageschlüssel	Zeit	Einheit	Abhängigkeit
1	Fläche	Ja	QM	Einheitenabhängig
2	MEA	Ja	1000s	Einheitenabhängig
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Name / Einheit		Fläche	
		Wert QM	Tag
W1 / Heinz Wolfgang		100,00	
W2 / Anschober Georg		100,00	
W3 / Weber Maximilian		100,00	
W4 / Schmitt Maria		100,00	



Eingabe Eigentümer

Je Eigentümer werden die Stammdaten hinterlegt.

Abrechnung		Nutzer/Eigentümer		Mieter			
<input checked="" type="radio"/> Brutto <input type="radio"/> Netto		Nr	Ein	Einheit	W1	Einzug	01.01.
Objekt		1	W1	Kundennr.	00068-2019	Auszug	31.12.
Umlageschüssel		2	W2	Vertragsnr.	W1.WEG-01	Tage	366
Kosten	3.950,00	3	W3	Name	Heinz Wolfgang	Tage Rechnen	
Einnahmen	500,00	4	W4	Name2		Personentage	
Rücklagen	10.000,00	Ge		Anrede		Gradtage	
Eigentümer / Mieter	13.450,00			Briefanrede	Sehr geehrter Herr Wolfgang	MWST %	0,00
Inkl. Mehrwertsteuer	350,00			Straße	Rosenheimer Straße 500	Betriebskosten	150,00
				PLZ/Ort	83026 Rosenheim	Abw. Adresse Anschreiben, WP	
				Grundmiete	0,00 (Anschreiben BK)	Mandatsref. Heinz98 <input type="checkbox"/> Lastschrift	
				E-Mail	hwbsp@rostr500.de		

Sonderumlage – Kosten

Unter *Kosten* wird eine Position für die Sonderumlage angelegt:

Abrechnung		Achtung! Keine Leerzeilen eingeben. Einnahmen können mit einem Minuszeichen eingegeben werden					
<input checked="" type="radio"/> Brutto <input type="radio"/> Netto		Nr	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Brutto	enth. MWST	Netto §3:
Objekt							
Umlageschlüssel							
Kosten	10.000,00	1	Dachreparatur	MEA	10000,00	0,00	10000,00
Einnahmen	0,00		Gesamt		10.000,00	0,00	10.000,00
Bücherei	0,00						



Sonderumlage drucken

Für die Abrechnung von Sonderumlagen existiert ein eigener Vorlagensatz.

Reportvorlagen

Standardvorlagen Sonderumlagen ≡ ☐ ✕

Aktionen

Auswählen:

Anzeigen:

Nutzer

W1 : Heinz Wolfgang
 Thomas Müller (266 Tom)

Sommer Informatik GmbH, Sepp-Heindl-Straße 5, 83026 Rosenheim

Heinz Wolfgang

Rosenheimer Straße 500
83026 Rosenheim

Sonderumlage für Objekt Sepp-Heindl-Str. 5 in 83026 Rosenheim
Einheit: W1, laut Beschluss der Eigentümerversammlung

Sehr geehrter Herr Wolfgang,

nachfolgend erhalten Sie Ihre Abrechnung für die laut Eigentümerversammlung beschlossene Sonderumlage:

Bezeichnung	Umlage	Schlüssel		Gesamt	Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Dachreparatur	MEA	1.000,00	250,00	10.000,00 €	2.500,00 €
Sonderumlagen gesamt				9.500,00 €	3.075,00 €

Jeder Wohnungseigentümer ist zur Zahlung seines Anteils gemäß dem Verteilungsschlüssel verpflichtet.

Ihren anteiligen Betrag bitten wir, bis zum **14.01.** auf unser Konto zu überweisen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Weitere Informationen unter: www.wegabrechnung.de

Sommer Informatik GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5

D-83026 Rosenheim

Tel.: +49 (0)8031 2488-1

Fax: +49 (0)8031 2488-2